

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 3-й квартал 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Ласковая, 15** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Средбен & А, являющейся собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 15 от 11.04.2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	2,01	48 277,42
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	12	0,25	5 915,28	
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	0,06	1 478,82	
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	1,23	29 576,41	
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	0,06	1 478,82	
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	0,06	1 478,82	
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	0,06	1 478,82	
Мытье предмашинного отделения	сентябрь	1	0,02	477,58	
Мытье окон	сентябрь	1	0,02	477,58	
Очистка входных групп от рекламы		12	0,25	5 915,28	
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м.	3,74	89 806,38
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,97	47 266,51	
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	48	1,57	37 813,21	
Стрижка газонов	1 раз в месяц	3	0,10	2 363,33	
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	1 раз в месяц	3	0,10	2 363,33	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	3,51	84 355,70
Работы по очистке и гидродневматической промывке теплообменного оборудования и систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений		2	0,59	14 186,17	
Консервация, расконсервация, ремонт, регулировка систем центрального отопления	Выполнено	3	0,97	23 389,85	
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	Выполнено	3	0,97	23 389,85	
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	3	0,97	23 389,85	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	5,38	129 268,07
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,05	1 211,44	
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,05	1 211,44	
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,05	1 211,44	

Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,05	1 211,44
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,05	1 211,44
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,05	1 211,44
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,05	1 211,44
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	2	0,03	724,27
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,05	1 211,44
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,05	1 211,44
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,20	4 845,74
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,05	1 211,44
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,05	1 211,44
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,05	1 211,44
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,20	4 845,74
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	по графику	66	1,12	26 888,68
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		1,54	37 067,33
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		1,54	37 067,33
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,75	42 023,03
Услуги по управлению	ежедневно		5,96	143 015,36
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Итого			22,35	536 745,95

2. Всего в МКД по адресу ул. Ласковая, 15 за 3 квартал 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 536 745,95 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

Заказчик: _____
(должность, ФИО)
Серебиль (Серебиль Е.А.)
(ФИО)



(подпись)

(подпись)