

АКТ № 4 от 31.12.2022 года  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 4-й квартал 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ласковая, 8  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющейся собственником  
квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,  
и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия  
Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий  
Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
№ 8 от 05.10.2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>				
<b>Содержание мест общего пользования</b>	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м. 2,03	32 205,49
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	8	0,17	4 025,69
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	2	0,04	1 006,42
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	40	0,85	20 128,43
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	2	0,04	1 006,42
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	2	0,04	1 006,42
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	2	0,04	1 006,42
Очистка входных групп от рекламы		8	0,17	4 025,69
<b>Содержание придомовой территории</b>			руб./кв.м. 3,78	59 907,29
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	8	0,21	5 098,49
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		8	0,21	5 098,49
Очистка придомовой территории от наледи и льда		8	0,21	5 098,49
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	30	0,80	19 119,35
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	40	1,07	25 492,46
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			руб./кв.м. 13,76	218 220,54
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Выполнено	1	0,05	1 102,26
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	2	0,09	2 067,14
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	2	0,09	2 067,14
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	2	0,09	2 067,14
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	2	0,09	2 067,14
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	2	0,09	2 067,14

Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	2	0,09	2 067,14
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	2	0,09	2 067,14
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	2	0,09	2 067,14
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	2	0,09	2 067,14
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	2	0,09	2 067,14
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	8	0,35	8 268,55
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	2	0,09	2 067,14
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	2	0,09	2 067,14
Регулировка систем отопления	Выполнено	2	0,09	2 067,14
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	октябрь	1	0,04	896,41
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	8	0,35	8 268,55
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	43	1,87	44 512,13
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		2,65	63 116,36
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		2,65	63 116,36
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,91	30 283,05
Услуги по управлению	ежедневно		6,57	104 165,34
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Итого</b>			<b>28,05</b>	<b>444 781,71</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Ласковая, 8 за 4 квартал 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 444 781,71 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

*Катяева Н.Д.*

(ФИО)



(подпись)

(подпись)

35, 139, 58, 112.