

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования по адресу:
Челябинская область, Сосновский муниципальный район,
сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный,
ул. Ласковая, д. 10

«07» апреля 2022 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 9-00 06 апреля 2022 года по 16-00 07 апреля 2022 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось в 9-00 06 апреля 2022 года по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 10, у первого подъезда.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 16-00 07 апреля 2022г.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 9-00 06 апреля 2022 года по 16-00 07 апреля 2022 года по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 10, кв. 50.

Инициатор общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ИНН 7453332945 собственник жилого помещения №50 (запись регистрации собственности 74:19:1201002:1170-74/108/2022-1).

Приглашенные лица – генеральный директор ООО «Горизонты», ИНН 7453278350 Цыганаш Валерий Николаевич.

Общая площадь помещений собственников, составляет 9 922,10 кв.м. Собственники этих метров обладают 9 922,10 голосами.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

После окончания голосования инициатору были переданы решения собственников, обладающие 6035,20 голосами, что составило 60,83 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ИНН 7453332945 собственник квартиры № 148 (запись регистрации собственности 74:19:1201002:1022-74/108/2022-1), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

2. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет.

5. Утверждение размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном договором управления.

6. В рамках исполнения договора управления ООО «Горизонты» ежеквартально до 15 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества председателю совета дома, а в случае отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) выполнять председателем или уполномоченным собственниками лицом этих функций, они делегируются одному из членов совета дома, а в случае его отсутствия одному из собственников в многоквартирном доме.

7. Утверждение вопроса об использовании общего имущества собственников на безвозмездной основе с целью установки видеодомофона, камер видеонаблюдения и оборудования: по 1 видеокамере в каждом лифтовом холле на 1 этаже, по 1 видеокамере в каждом лифте, по 1 видеокамере над каждым входом в подъезд многоквартирного дома.

8. Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией

9. Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую ЗАО «Интерсвязь-2».

10. Об утверждении суммы в размере 64000,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 0,53 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев.

11. Утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 1,41 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

12. Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2025г.

13. Уполномочить ООО «Горизонты» на обслуживание домофонной системы (блок питания CYFRAL БП2У, блок питания 12V 2A, блок вызова CYFRAL CCD20941.M, замок эл.магнитный, плата управления замком, коммутатор КНГ – 100, кнопка выхода, доводчик пневматический, Z5R контроллер, считыватель).

14. Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 заменить ранее установленное домофонное оборудование и установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Горизонты» заключить договор с ООО фирма «Интерсвязь» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

15. Об утверждении ежемесячной платы за услугу «Домофон», «Умный домофон» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством (с трубкой) – 43 рубля;
- без абонентского устройства (без трубки) – 20 рублей.

Уполномочить ООО «Горизонты» производить начисление, сверку, перерасчет платы за услугу «Домофон», «Умный домофон», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

16. Об утверждении индексации размера платы за услугу «Домофон», «Умный домофон» не чаще чем 1 раз в 2 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2024г.

17. Уполномочить ООО «Горизонты» на техническое обслуживание всеволновых систем коллективного приема телевидения и установить ежемесячную плату в размере 45 рублей за подключение с квартиры по заявлению собственника.

18. Включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительные услуги: «Госпошлина», «Платные услуги», «Антенна», «Домофон», «Умный домофон».

19. Предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

20. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.), на сайте ООО «Горизонты» (<https://паркпремиум.рф/>).

21. Заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению с ресурсоснабжающими организациями собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени.

22. Наделить управляющую организацию ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ИНН 7453332945 собственник квартиры № 148 (запись регистрации собственности 74:19:1201002:1022-74/108/2022-1), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ИНН 7453332945 собственник квартиры № 148 (запись регистрации собственности 74:19:1201002:1022-74/108/2022-1), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ИНН 7453332945 собственник квартиры № 148 (запись регистрации собственности 74:19:1201002:1022-74/108/2022-1), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 5 603,10 голосов, что составляет 92,84 %

«ПРОТИВ» 119,30 голосов, что составляет 1,98 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 312,80 голосов, что составляет 5,18 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ИНН 7453332945 собственник квартиры № 148 (запись регистрации собственности 74:19:1201002:1022-74/108/2022-1), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

Второй вопрос повестки дня собрания: Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Инициатор предложил выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено: Инициатор предложил выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА» 5 876,00 голосов, что составляет 97,36 %
«ПРОТИВ» 77,50 голосов, что составляет 1,28 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 81,70 голосов, что составляет 1,35 %
Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Третий вопрос повестки дня собрания: Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Слушали: Инициатор предложил выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Предложено: Инициатор предложил выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

«ЗА» 5 770,50 голосов, что составляет 95,61 %
«ПРОТИВ» 77,50 голосов, что составляет 1,28 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 187,20 голосов, что составляет 3,10 %
Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение о выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» сроком на 5 лет.

Предложено: Инициатор предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет.

«ЗА» 5 503,80 голосов, что составляет 91,19 %
«ПРОТИВ» 119,30 голосов, что составляет 1,98 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 412,10 голосов, что составляет 6,83 %
Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет.

Пятый вопрос повестки дня собрания: Утверждение размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном договором управления.

Слушали: Инициатор предложил утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном договором управления.

Предложено: Инициатор предложил утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном договором управления.

«ЗА» 5 435,90 голосов, что составляет 90,07 %
«ПРОТИВ» 302,90 голосов, что составляет 5,02 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 296,40 голосов, что составляет 4,91 %
Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято об утверждении размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

(без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном договором управления.

Шестой вопрос повестки дня собрания: В рамках исполнения договора управления ООО «Горизонты» ежеквартально до 15 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества председателю совета дома, а в случае отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) выполнять председателем или уполномоченным собственниками лицом этих функций, они делегируются одному из членов совета дома, а в случае его отсутствия одному из собственников в многоквартирном доме.

Слушали: Инициатор предложил рассмотреть вопрос, что в рамках исполнения договора управления ООО «Горизонты» ежеквартально до 15 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества председателю совета дома, а в случае отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) выполнять председателем или уполномоченным собственниками лицом этих функций, они делегируются одному из членов совета дома, а в случае его отсутствия одному из собственников в многоквартирном доме.

Предложено: Инициатор предложил утвердить, что в рамках исполнения договора управления ООО «Горизонты» ежеквартально до 15 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества председателю совета дома, а в случае отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) выполнять председателем или уполномоченным собственниками лицом этих функций, они делегируются одному из членов совета дома, а в случае его отсутствия одному из собственников в многоквартирном доме.

«ЗА» 5 827,30 голосов, что составляет 96,56 %

«ПРОТИВ» 83,60 голосов, что составляет 1,39 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 124,30 голосов, что составляет 2,06 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении в рамках исполнения договора управления ООО «Горизонты» ежеквартально до 15 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества председателю совета дома, а в случае отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) выполнять председателем или уполномоченным собственниками лицом этих функций, они делегируются одному из членов совета дома, а в случае его отсутствия одному из собственников в многоквартирном доме.

Седьмой вопрос повестки дня собрания: Утверждение вопроса об использовании общего имущества собственников на безвозмездной основе с целью установки видеодомофона, камер видеонаблюдения и оборудования: по 1 видеокамере в каждом лифтовом холле на 1 этаже, по 1 видеокамере в каждом лифте, по 1 видеокамере над каждым входом в подъезд многоквартирного дома.

Слушали: Инициатор предложил утвердить вопрос об использовании общего имущества собственников на безвозмездной основе с целью установки видеодомофона, камер видеонаблюдения и оборудования: по 1 видеокамере в каждом лифтовом холле на 1 этаже, по 1 видеокамере в каждом лифте, по 1 видеокамере над каждым входом в подъезд многоквартирного дома.

Предложено: Инициатор предложил утвердить вопрос об использовании общего имущества собственников на безвозмездной основе с целью установки видеодомофона, камер видеонаблюдения и оборудования: по 1 видеокамере в каждом лифтовом холле на 1 этаже, по 1 видеокамере в каждом лифте, по 1 видеокамере над каждым входом в подъезд многоквартирного дома.

«ЗА» 5 700,70 голосов, что составляет 94,46 %

«ПРОТИВ» 77,40 голосов, что составляет 1,28 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 257,10 голосов, что составляет 4,26 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении вопроса об использовании общего имущества собственников на безвозмездной основе с целью установки

видеодомофона, камер видеонаблюдения и оборудования: по 1 видеокамере в каждом лифтовом холле на 1 этаже, по 1 видеокамере в каждом лифте, по 1 видеокамере над каждым входом в подъезд многоквартирного дома.

Восьмой вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

Слушали: Инициатор предложил уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

«ЗА» 5 678,80 голосов, что составляет 94,09 %

«ПРОТИВ» 123,50 голосов, что составляет 2,05 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 232,90 голосов, что составляет 3,86 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об уполномочивании ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

Девятый вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую ЗАО «Интерсвязь-2».

Слушали: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую ЗАО «Интерсвязь-2».

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую ЗАО «Интерсвязь-2».

«ЗА» 5 643,20 голосов, что составляет 93,50 %

«ПРОТИВ» 159,10 голосов, что составляет 2,64 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 232,90 голосов, что составляет 3,86 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об уполномочивании ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую ЗАО «Интерсвязь-2».

Десятый вопрос повестки дня собрания: Об утверждении суммы в размере 64000,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 0,53 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев.

Слушали: Инициатор предложил утвердить суммы в размере 64000,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 0,53 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев.

Предложено: Инициатор предложил утвердить суммы в размере 64000,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 0,53 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев.

«ЗА» 5 670,40 голосов, что составляет 93,96 %

«ПРОТИВ» 41,80 голосов, что составляет 0,69 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 323,00 голосов, что составляет 5,35 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении суммы в размере 64000,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 0,53 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев.

Одиннадцатый вопрос повестки дня собрания: Утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 1,41 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Инициатор предложил утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 1,41 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Инициатор предложил утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 1,41 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

«ЗА» 5 511,10 голосов, что составляет 91,32 %

«ПРОТИВ» 189,40 голосов, что составляет 3,14 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 334,70 голосов, что составляет 5,55 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 1,41 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Двенадцатый вопрос повестки дня собрания: Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2025г.

Слушали: Инициатор предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2025г.

Предложено: Инициатор предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2025г.

«ЗА» 5 377,20 голосов, что составляет 89,10 %

«ПРОТИВ» 131,60 голосов, что составляет 2,18 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 526,40 голосов, что составляет 8,72 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2025г.

Тринадцатый вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО «Горизонты» на обслуживание домофонной системы (блок питания CYFRAL БП2У, блок питания 12V 2А, блок вызова CYFRAL CCD20941.М, замок эл.магнитный, плата управления замком, коммутатор КНГ – 100, кнопка выхода, доводчик пневматический, Z5R контроллер, считыватель).

Слушали: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» на обслуживание домофонной системы (блок питания CYFRAL БП2У, блок питания 12V 2А, блок вызова CYFRAL CCD20941.М, замок эл.магнитный, плата управления замком, коммутатор КНГ – 100,

кнопка выхода, доводчик пневматический, Z5R контроллер, считыватель).

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» на обслуживание домофонной системы (блок питания CYFRAL БП2У, блок питания 12V 2А, блок вызова CYFRAL CCD20941.M, замок эл.магнитный, плата управления замком, коммутатор КНГ – 100, кнопка выхода, доводчик пневматический, Z5R контроллер, считыватель).

«ЗА» 5 482,10 голосов, что составляет 90,84 %

«ПРОТИВ» 123,40 голосов, что составляет 2,04 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 429,70 голосов, что составляет 7,12 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об уполномочивании ООО «Горизонты» на обслуживание домофонной системы (блок питания CYFRAL БП2У, блок питания 12V 2А, блок вызова CYFRAL CCD20941.M, замок эл.магнитный, плата управления замком, коммутатор КНГ – 100, кнопка выхода, доводчик пневматический, Z5R контроллер, считыватель).

Четырнадцатый вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 заменить ранее установленное домофонное оборудование и установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Горизонты» заключить договор с ООО фирма «Интерсвязь» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

Слушали: Инициатор предложил уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 заменить ранее установленное домофонное оборудование и установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Горизонты» заключить договор с ООО фирма «Интерсвязь» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 заменить ранее установленное домофонное оборудование и установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Горизонты» заключить договор с ООО фирма «Интерсвязь» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

«ЗА» 5 808,50 голосов, что составляет 96,24 %

«ПРОТИВ» 41,80 голосов, что составляет 0,69 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 184,90 голосов, что составляет 3,06 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об уполномочивании ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 заменить ранее установленное домофонное оборудование и установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Горизонты» заключить договор с ООО фирма «Интерсвязь» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

Пятнадцатый вопрос повестки дня собрания: Об утверждении ежемесячной платы за услугу «Домофон», «Умный домофон» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством (с трубкой) – 43 рубля;

- без абонентского устройства (без трубки) – 20 рублей.

Уполномочить ООО «Горизонты» производить начисление, сверку, перерасчет платы за услугу «Домофон», «Умный домофон», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Слушали: Инициатор предложил утвердить ежемесячную плату за услугу «Домофон», «Умный домофон» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством (с трубкой) – 43 рубля;

- без абонентского устройства (без трубки) – 20 рублей.

Уполномочить ООО «Горизонты» производить начисление, сверку, перерасчет платы за услугу «Домофон», «Умный домофон», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Предложено: Инициатор предложил утвердить ежемесячную плату за услугу «Домофон», «Умный домофон» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством (с трубкой) – 43 рубля;

- без абонентского устройства (без трубки) – 20 рублей.

Уполномочить ООО «Горизонты» производить начисление, сверку, перерасчет платы за услугу «Домофон», «Умный домофон», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

«ЗА» 5 701,90 голосов, что составляет 94,48 %

«ПРОТИВ» 77,40 голосов, что составляет 1,28 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 255,90 голосов, что составляет 4,24 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об утверждении ежемесячной платы за услугу «Домофон», «Умный домофон» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством (с трубкой) – 43 рубля;

- без абонентского устройства (без трубки) – 20 рублей.

Уполномочить ООО «Горизонты» производить начисление, сверку, перерасчет платы за услугу «Домофон», «Умный домофон», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Шестнадцатый вопрос повестки дня собрания: Об утверждении индексации размера платы за услугу «Домофон», «Умный домофон» не чаще чем 1 раз в 2 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2024г.

Слушали: Инициатор предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Домофон», «Умный домофон» не чаще чем 1 раз в 2 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2024г.

Предложено: Инициатор предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Домофон», «Умный домофон» не чаще чем 1 раз в 2 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2024г.

«ЗА» 5 611,90 голосов, что составляет 92,99 %

«ПРОТИВ» 131,60 голосов, что составляет 2,18 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 291,70 голосов, что составляет 4,83 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об утверждении индексации размера платы за услугу «Домофон», «Умный домофон» не чаще чем 1 раз в 2 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2024г.

Семнадцатый вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО «Горизонты» на техническое обслуживание всеволновых систем коллективного приема телевидения и установить ежемесячную плату в размере 45 рублей за подключение с квартиры по заявлению собственника.

Слушали: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» на техническое обслуживание всеволновых систем коллективного приема телевидения и установить ежемесячную плату в размере 45 рублей за подключение с квартиры по заявлению собственника.

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» на техническое обслуживание всеволновых систем коллективного приема телевидения и установить ежемесячную плату в размере 45 рублей за подключение с квартиры по заявлению собственника.

«ЗА» 5 210,00 голосов, что составляет 86,33 %

«ПРОТИВ» 415,80 голосов, что составляет 6,89 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 409,40 голосов, что составляет 6,78 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** уполномочить ООО «Горизонты» на техническое обслуживание всеволновых систем коллективного приема телевидения и установить ежемесячную плату в размере 45 рублей за подключение с квартиры по заявлению собственника.

Восемнадцатый вопрос повестки дня собрания: Включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительные услуги: «Госпошлина», «Платные услуги», «Антенна», «Домофон», «Умный домофон».

Слушали: Инициатор предложил включить в платежный документ на оплату жилищно-

коммунальных услуг дополнительные услуги: «Госпошлина», «Платные услуги», «Антенна», «Домофон», «Умный домофон».

Предложено: Инициатор предложил включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительные услуги: «Госпошлина», «Платные услуги», «Антенна», «Домофон», «Умный домофон».

«ЗА» 5 553,70 голосов, что составляет 92,02 %

«ПРОТИВ» 189,40 голосов, что составляет 3,14 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 292,10 голосов, что составляет 4,84 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительные услуги: «Госпошлина», «Платные услуги», «Антенна», «Домофон», «Умный домофон».

Девятнадцатый вопрос повестки дня собрания: Предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

Слушали: Инициатор предложил предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

Предложено: Инициатор предложил предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

«ЗА» 5 745,00 голосов, что составляет 95,19 %

«ПРОТИВ» 41,80 голосов, что составляет 0,69 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 248,40 голосов, что составляет 4,12 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

Двадцатый вопрос повестки дня собрания: Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.), на сайте ООО «Горизонты» (<https://паркпремиум.рф/>).

Слушали: Инициатор предложил выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.), на сайте ООО «Горизонты» (<https://паркпремиум.рф/>).

Предложено: Инициатор предложил выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.), на сайте ООО «Горизонты» (<https://паркпремиум.рф/>).

«ЗА» 5 886,10 голосов, что составляет 97,53 %

«ПРОТИВ» 41,80 голосов, что составляет 0,69 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 107,30 голосов, что составляет 1,78 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.), на сайте ООО «Горизонты» (<https://паркпремиум.рф/>).

Двадцать первый вопрос повестки дня собрания: Заключение прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению с ресурсоснабжающими организациями собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени.

Слушали: Инициатор предложил заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению с ресурсоснабжающими организациями собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени.

Предложено: Инициатор предложил заключить прямые договоры о предоставлении

коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению с ресурсоснабжающими организациями собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени.

«ЗА» 5 821,30 голосов, что составляет 96,46 %

«ПРОТИВ» 89,60 голосов, что составляет 1,48 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 124,30 голосов, что составляет 2,06 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решали: Общим собранием собственников решение принято о заключении прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению с ресурсоснабжающими организациями собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени.

Двадцать второй вопрос повестки дня собрания: Наделить управляющую организацию ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

Слушали: Инициатор предложил наделить управляющую организацию ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

Предложено: Инициатор предложил наделить управляющую организацию ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

«ЗА» 5 778,20 голосов, что составляет 95,74 %

«ПРОТИВ» 107,70 голосов, что составляет 1,78 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 149,30 голосов, что составляет 2,47 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято о наделении управляющей организации ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

Приложение:

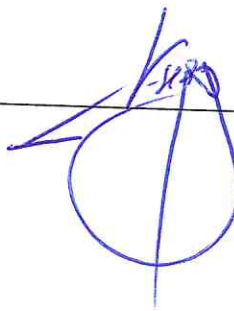
1. Реестр собственников жилого дома на 7 листах в 1 экз.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
3. Реестр вручения сообщения о проведении собрания собственников на 5 листах;
4. Список приглашенных лиц на общее собрание собственников на 1 листе;
5. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников на 2 листах;
6. Договор управления МКД на 8 листах;
7. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 131 листе в 1 экз.;

Счетная комиссия:

Председатель и секретарь общего собрания собственников –

ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ИНН 7453332945

собственник квартиры № 148

 Вязов Максим Сергеевич
представитель по
доверенности № 9
от 01.03.2022 г.