

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2-й квартал 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Ласковая, 15

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Захаров В.Г. являющейся собственником квартиры № 80

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ 15 от 11.04.2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	1,86	14 887,06
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	4	0,25	1 984,94	
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	1			
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	15			
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	1			
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	1			
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	1			
Мытье предмашинного отделения		1			
Мытье окон		1			
Очистка входных групп от рекламы		5			
Содержание придомовой территории в теплый период года:					руб./кв.м.
Подметание территории	5 раз в неделю	20	1,69	13 508,84	
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	20			
Стрижка газонов		1			
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	3,25	26 012,33
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления		1	1,62	13 006,17	
Проверка состояния продухов в цоколях зданий		1			
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	9,10	72 827,80
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	1	0,09	706,18	
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	1			
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	1			
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	1			
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	1			
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	1			
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	1			

Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	1	0,09	706,18
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	0	0,00	0,00
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	1	0,09	706,18
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	1	0,09	706,18
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	4	0,35	2 824,70
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	1	0,09	706,18
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	1	0,09	706,18
Регулировка систем отопления	Выполнено	1	0,09	706,18
Проведение противоклещевой обработки территории. Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав ОИ	Выполнено	1	0,10	797,93
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	4	0,35	2 824,70
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	21	1,85	14 829,68
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы	круглосуточно		2,65	21 185,25
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		2,65	21 185,25
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		0,00	0,00
Услуги по управлению	ежедневно		5,51	44 100,91
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Итого			23,18	185 521,22

2. Всего в МКД по адресу ул. Ласковая, 15 за 2 квартал 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 185 521,22 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

Захаров В.Г.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)