

АКТ № 1 от 31.03.2023 года  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пос. Пригородный ул. Ласковая, 8** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Казакова Андрея Руслановича, являющейся собственником квартиры № 35, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8 от 05.10.2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>		<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание дома, в том числе:</b>				
<b>Содержание мест общего пользования</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>2,14</b>	<b>50 817,02</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	24	0,43	10 163,40
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	6	0,11	2 540,85
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	6	0,11	2 540,85
Мытье окон	2 раза в год	0	0,00	0,00
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	6	0,11	2 540,85
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	6	0,11	2 540,85
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,07	25 408,51
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,21	5 081,70
<b>Содержание придомовой территории в холодный период года:</b>			<b>3,98</b>	<b>94 568,74</b>
Сметание снега со ступеней и площадок	5 раз в неделю	60	0,98	23 359,58
Сдвигание свежеснеженного снега	1 раз в сутки в дни снегопада	33	0,53	12 621,80
Очистка территорий от уплотненного снега	снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	33	0,53	12 621,80
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		33	0,53	12 621,80
Очистка территорий от наледи	5 раз в месяц	15	0,24	5 839,90
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	60	0,98	23 359,58
Посыпка территории песком (хлоридами)	1 раз в сутки во время гололеда	11	0,18	4 144,29
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>11,74</b>	<b>279 211,56</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,24	5 780,00
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,24	5 780,00
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	0,97	23 120,00
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	0,97	23 120,00
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	0,97	23 120,00
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	0,97	23 120,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	0,97	23 120,00
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	0,97	23 120,00
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	0,97	23 120,00
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,24	5 780,00
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,24	5 780,00
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	0	0,00	0,00

Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	0,97	23 120,00
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проверка отдельных элементов крылец, пандусов и зонтов над входами в здание и подвал	2 раза в год	0	0,00	0,00
Выявление нарушений отделки фасадов, обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,24	5 780,00
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,24	5 780,00
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,24	5 780,00
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,24	5 780,00
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов	1 раз в неделю	12	0,97	23 120,00
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0	0,00	0,00
Дератизация и дезинсекция подвалов	1 раз в квартал	1	0,05	1 109,04
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно		0,30	7 134,75
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно		0,70	16 647,75
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,91	45 435,82
Услуги по управлению	ежедневно		7,47	177 564,91
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Итого</b>			<b>27,23</b>	<b>647 598,05</b>

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 8 за 1-й квартал 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 647 598,05 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

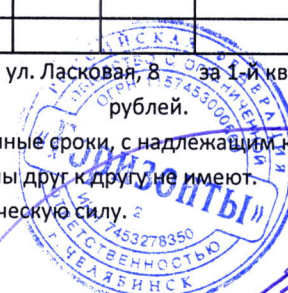
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Казаков А.Р.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)