

АКТ № 4 от 31.12.2022 года
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 4-й квартал 2022 года**

ул. Ласковая, 10

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кичатовой Анны Валерьевны, являющейся собственником квартиры № 39, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 10 от 07.04.2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м. 2,03	60 484,44
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	12	0,25	7 560,56
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	0,06	1 890,14
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	1,27	37 802,78
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	0,06	1 890,14
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	0,06	1 890,14
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	0,06	1 890,14
Очистка входных групп от рекламы		12	0,25	7 560,56
Содержание придомовой территории			руб./кв.м. 3,78	112 511,77
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	15	0,40	11 779,87
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		28	0,78	23 126,00
Очистка придомовой территории от наледи и льда		16	0,43	12 794,18
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	21	0,56	16 527,21
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60	1,62	48 284,50
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м. 13,30	396 028,76
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Выполнено	1	0,04	1 172,21
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,13	3 772,64
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,13	3 772,64
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,13	3 772,64
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,13	3 772,64
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,13	3 772,64

Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,13	3 772,64
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,13	3 772,64
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,13	3 772,64
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,13	3 772,64
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,13	3 772,64
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,51	15 090,57
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,13	3 772,64
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,13	3 772,64
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,13	3 772,64
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	октябрь	1	0,04	1 121,95
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,51	15 090,57
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	64	2,71	80 629,47
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		3,89	115 755,46
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		3,89	115 755,46
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,94	57 746,62
Услуги по управлению	ежедневно		6,39	190 124,55
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Итого			27,44	816 896,15

2. Всего в МКД по адресу ул. Ласковая, 10 за 4 квартал 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 816 896,15 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

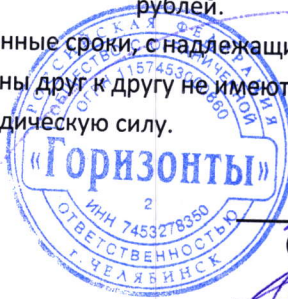
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Кичатова А.В.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)