

АКТ № 1 от 31.03.2024 года  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пос. Пригородный ул. Ласковая, 19

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_Крючковой Алии Ивановны\_, являющейся собственником квартиры № 19 , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Л19 от 25.03.2023 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание мест общего пользования</b>			<b>2,23</b>	<b>79 720,34</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12	0,28	9 965,04
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3	0,07	2 491,26
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3	0,07	2 491,26
Мытье окон	2 раза в год	0	0,00	0,00
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3	0,07	2 491,26
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3	0,07	2 491,26
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,39	49 825,21
Очистка входных групп от рекламы	5 раз в неделю	12	0,28	9 965,04
<b>Содержание придомовой территории в холодный период года:</b>			<b>8,95</b>	<b>319 954,32</b>
Сметание снега со ступеней и площадок	5 раз в неделю	18	0,65	22 645,02
Сдвигание свежеснегавпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	57	2,06	73 033,16
Очистка территорий от уплотненного снега		57	2,06	73 033,16
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		57	2,06	73 033,16
Очистка территорий от наледи	5 раз в месяц	10	0,36	13 242,18
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	45	1,62	59 975,91
Посыпка территории песком (хлоридами)	1 раз в сутки во время гололеда	4	0,14	4 991,73
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>11,75</b>	<b>420 330,01</b>
Проверка температурно -влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,18	6 545,76
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,18	6 545,76
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз в неделю	12	0,73	26 183,05
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз в неделю	12	0,73	26 183,05
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз в неделю	12	0,73	26 183,05
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз в неделю	12	0,73	26 183,05
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в неделю	12	0,73	26 183,05
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	0,73	26 183,05
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	0,73	26 183,05

Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,18	6 545,76
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,18	6 545,76
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	0	0,00	0,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	0,73	26 183,05
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,18	6 545,76
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,18	6 545,76
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,18	6 545,76
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,18	6 545,76
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов	1 раз в неделю	12	0,73	26 183,05
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0	0,00	0,00
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	2	1,30	46 489,56
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	47	2,40	85 826,88
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		2,27	81 177,92
Услуги по управлению	ежедневно		7,86	281 065,29
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>4,87</b>
ремонт системы водоотведения			4,87	174 000,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Итого</b>			<b>37,93</b>	<b>1 356 247,88</b>

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 19 за 1-й квартал 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 356 247,88 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Крючкова А.И.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)



