

АКТ № 1 от 31.03.2024 года  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пос. Пригородный ул. Ласковая, 26

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющийся собственником  
 квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания  
 собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича,  
 действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
 нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
 многоквартирным домом № Л26 от 28.12.2023 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание мест общего пользования</b>			<b>2,19</b>	<b>65 230,68</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12	0,27	8 153,84
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3	0,07	2 038,46
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3	0,07	2 038,46
Мытье окон	2 раза в год	0	0,00	0,00
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3	0,07	2 038,46
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3	0,07	2 038,46
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,37	40 769,18
Очистка входных групп от рекламы	5 раз в неделю	12	0,27	8 153,84
<b>Содержание придомовой территории в холодный период года:</b>			<b>8,95</b>	<b>266 353,03</b>
Сметание снега со ступеней и площадок	5 раз в неделю	18	0,65	18 851,34
Сдвигание свежеснегавпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	57	2,06	60 798,07
Очистка территорий от уплотненного снега		57	2,06	60 798,07
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		57	2,06	60 798,07
Очистка территорий от наледи	5 раз в месяц	10	0,36	11 023,74
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	45	1,62	49 928,27
Посыпка территории песком (хлоридами)	1 раз в сутки во время гололеда	4	0,14	4 155,48
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>18,44</b>	<b>549 057,17</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,33	9 702,44
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,33	9 702,44
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	1,30	38 809,77
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	1,30	38 809,77
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	1,30	38 809,77
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	1,30	38 809,77
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	1,30	38 809,77
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	1,30	38 809,77

Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	1,30	38 809,77
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,33	9 702,44
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,33	9 702,44
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	0	0,00	0,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	1,30	38 809,77
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,33	9 702,44
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,33	9 702,44
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,33	9 702,44
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,33	9 702,44
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов	1 раз в неделю	12	1,30	38 809,77
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1	0,40	12 000,00
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	21	1,30	38 701,26
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	106	2,40	71 448,48
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		2,17	64 502,10
Услуги по управлению	ежедневно		7,73	229 979,96
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>10,85</b>
установка обратных клапанов, ремонт системы водоотведения				323 000,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Итого</b>			<b>50,32</b>	<b>1 498 122,94</b>

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 26 за 1-й квартал 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 498 122,94** рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)  
Заказчик: Корошкин  
(ФИО)



Серафим

(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)