

**АКТ № 3**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пос. Пригородный ул. Ласковая, 24** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Горошко Александра Сергеевича, являющийся собственником квартиры № \_\_68, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Л24 от 12.01.2024 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание мест общего пользования</b>			<b>2,35</b>	<b>69 733,73</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12	0,30	8 772,52
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3	0,08	2 490,49
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3	0,08	2 490,49
Мытье окон	2 раза в год		0,00	0,00
Влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3	0,08	2 490,49
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3	0,32	9 627,13
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,48	43 862,61
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			<b>3,98</b>	<b>118 371,54</b>
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	6	0,90	26 729,06
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	60	0,51	15 273,75
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	60	1,28	38 184,37
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,28	38 184,37
<b>Подготовка к отопительному периоду</b>			<b>1,18</b>	<b>35 159,86</b>
Очистка и гидронефматическая промывка теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	в межотопительный сезон	1	1,18	35 159,86
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>9,80</b>	<b>291 458,50</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,13	4 001,86
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,13	4 001,86
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	0,54	16 007,46
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	0,54	16 007,46
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	0,54	16 007,46
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	0,54	16 007,46
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	0,54	16 007,46
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	0,54	16 007,46
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	0,54	16 007,46
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,13	4 001,86
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,13	4 001,86

Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	0	0,00	0,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	0,54	16 007,46
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,13	4 001,86
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,13	4 001,86
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,13	4 001,86
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,25	7 551,80
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов	1 раз в неделю	12	0,54	16 007,46
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0	0,00	0,00
Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов	1 раз в квартал	2	0,06	1 803,36
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	14	1,30	38 656,80
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	138	2,40	71 366,40
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		3,25	96 642,00
Услуги по управлению	ежедневно		7,65	227 367,11
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Аварийный ремонт</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочее: УСЛУГИ КЛИНИНГА</b>		1	2,59	77 000,00
<b>Итого</b>			<b>30,80</b>	<b>915 732,74</b>

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 24 за 3 -й квартал 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 915 732,74 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

*Горизонты А.С.*

(ФИО)



(подпись)

(подпись)