

Протокол №3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования по адресу:
Челябинская область, Сосновский муниципальный район,
сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный,
ул. Ласковая, д. 24

«21» октября 2024 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 10-00 18 марта 2024 года по 17-00 18 октября 2024 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось в 10-00 18 марта 2024 года по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 24, у подъезда №1.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17-00 18 октября 2024 года.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 10-00 18 марта 2024 года по 17-00 18 октября 2024 года по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 24, кв. 68.

Инициатор общего собрания собственников – Горошко Александр Сергеевич, собственник жилого помещения №68 (запись регистрации собственности № 74:19:1201002:4024-74/108/2024-3 от 11.01.2024).

Общая площадь помещений собственников составляет 9 912,00 кв.м., из них площадь жилых помещений – 9 912,00 кв.м., площадь нежилых помещений 0 кв.м. Собственники этих метров обладают 9 912,00 голосами.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

После окончания голосования инициатору были переданы решения собственников, обладающие 5 291,48 голосами, что составило 53,38 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Выбор председателя общего собрания собственников – собственника квартиры №68 Горошко Александра Сергеевича (собственник на основании акта приема-передачи от 11.01.2024г.), секретаря общего собрания собственников – собственника квартиры № 201 Симонова Александра Александровича (собственник на основании акта приема-передачи от 13.12.2023г.) наделить их полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.
2. Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 6 человек сроком на 4 (четыре) года в составе:
председатель – Горошко Александр Сергеевич (собственник квартиры №68);
члены Совета дома:
Набиуллина Зия Гаяновна (собственник квартиры №1),
Петров Андрей Валентинович (собственник квартиры №42),
Грознецкий Александр Сергеевич (собственник квартиры №89),
Усманова Елена Александровна (собственник квартиры №164),
Симонов Александр Александрович (собственник квартиры №201) наделить их полномочиями по подсчету голосов, подписанию протоколов общих собраний собственников.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Выбор председателя общего собрания собственников – собственника квартиры №68 Горошко Александра Сергеевича (собственник на основании акта приема-передачи от 11.01.2024г.), секретаря общего собрания собственников – собственника квартиры № 201 Симонова Александра Александровича (собственник на основании акта приема-передачи от 13.12.2023г.) наделить их полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор предложил выбрать председателя общего собрания собственников – собственника квартиры №68 Горошко Александра Сергеевича (собственник на основании акта приема-передачи от 11.01.2024г.), секретаря общего собрания собственников – собственника квартиры № 201 Симонова Александра Александровича (собственник на основании акта приема-передачи от 13.12.2023г.) наделить их полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложил выбрать председателя общего собрания собственников – собственника квартиры №68 Горошко Александра Сергеевича (собственник на основании акта приема-передачи от 11.01.2024г.), секретаря общего собрания собственников – собственника квартиры № 201 Симонова Александра Александровича (собственник на основании акта приема-передачи от 13.12.2023г.) наделить их полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 4913,98 голосов, что составляет 92,87 %

«ПРОТИВ» 55,30 голосов, что составляет 1,05 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 322,20 голосов, что составляет 6,09 %

от общего числа голосов,
принимающих участие в данном
собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение о выборе председателя общего собрания собственников – собственника квартиры №68 Горошко Александра Сергеевича (собственник на основании акта приема-передачи от 11.01.2024г.), секретаря общего собрания собственников – собственника квартиры № 201 Симонова Александра Александровича (собственник на основании акта приема-передачи от 13.12.2023г.) наделить их полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

Второй вопрос повестки дня собрания: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве

6 человек сроком на 4 (четыре) года в составе:

председатель – Горошко Александр Сергеевич (собственник квартиры №68);

члены Совета дома:

Набиуллина Зилия Гаяновна (собственник квартиры №1),

Петров Андрей Валентинович (собственник квартиры №42),

Грознецкий Александр Сергеевич (собственник квартиры №89),

Усманова Елена Александровна (собственник квартиры №164),

Симонов Александр Александрович (собственник квартиры №201) наделить их полномочиями по подсчету голосов, подписанию протоколов общих собраний собственников.

Слушали: Инициатор предложил избрать Совет многоквартирного дома в количестве 6 человек сроком на 4 (четыре) года в составе:

председатель – Горошко Александр Сергеевич (собственник квартиры №68);

члены Совета дома:

Набиуллина Зилия Гаяновна (собственник квартиры №1),

Петров Андрей Валентинович (собственник квартиры №42),

Грознецкий Александр Сергеевич (собственник квартиры №89),

Усманова Елена Александровна (собственник квартиры №164),
Симонов Александр Александрович (собственник квартиры №201) наделить их полномочиями по подсчету голосов, подписанию протоколов общих собраний собственников.

Предложено: Инициатор предложил избрать Совет многоквартирного дома в количестве

6 человек сроком на 4 (четыре) года в составе:

председатель – Горошко Александр Сергеевич (собственник квартиры №68);

члены Совета дома:

Набиуллина Зилия Гаяновна (собственник квартиры №1),

Петров Андрей Валентинович (собственник квартиры №42),

Грознецкий Александр Сергеевич (собственник квартиры №89),

Усманова Елена Александровна (собственник квартиры №164),

Симонов Александр Александрович (собственник квартиры №201) наделить их полномочиями по подсчету голосов, подписанию протоколов общих собраний собственников.

«ЗА» 5042,18 голосов, что составляет 95,29 %

«ПРОТИВ» 55,30 голосов, что составляет 1,05 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 194,00 голосов, что составляет 3,67 %

от общего числа голосов,
принимающих участие в данном
собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение избрать Совет многоквартирного дома в количестве

6 человек сроком на 4 (четыре) года в составе:

председатель – Горошко Александр Сергеевич (собственник квартиры №68);

члены Совета дома:

Набиуллина Зилия Гаяновна (собственник квартиры №1),

Петров Андрей Валентинович (собственник квартиры №42),

Грознецкий Александр Сергеевич (собственник квартиры №89),


Усманова Елена Александровна (собственник квартиры №164),

Симонов Александр Александрович (собственник квартиры №201) наделить их полномочиями по подсчету голосов, подписанию протоколов общих собраний собственников.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 114 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников жилого дома на 6 листах в 1 экз.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
4. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
5. Копия протокола общего собрания собственников о выборе способа уведомления о проводимых собраниях на 6 листах в 1 экз.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания собственников - собственник квартиры №68 Горошко Александр Сергеевич 

Секретарь общего собрания собственников - собственник квартиры № 201 Симонов Александр Александрович

