

АКТ № 2 от 30.06.2023 года  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пос. Пригородный ул. Ласковая, 16** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Корнилова В.В., являющейся собственником квартиры № 78 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Л16 от 10.01.2023 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание мест общего пользования</b>			<b>2,12</b>	<b>63 539,47</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12	0,26	7 862,21
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3	0,07	1 965,55
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3	0,07	1 965,55
Мытье окон	2 раза в год	1	0,02	4 131,59
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3	0,07	1 965,55
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3	0,07	5 455,33
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,31	33 328,56
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,26	6 865,13
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			<b>3,95</b>	<b>118 244,79</b>
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	4	0,09	22 444,14
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	60	1,28	38 163,66
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	60	1,28	18 222,06
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,28	38 163,66
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)	2 раза в летний месяц	2	0,04	1 251,27
<b>Подготовка к отопительному периоду</b>			<b>5,43</b>	<b>54 122,32</b>
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления	1 раз в год в межотопительный сезон	0	0,00	0,00
Очистка и промывка системы водоснабжения от накипно-коррозионных отложений	1 раз в год в межотопительный сезон	1	2,71	27 061,16
Запуск и регулировка системы отопления	1 раз в год в межотопительный сезон	0		0,00
Очистка и гидродневматическая промывка теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год в межотопительный сезон	1		27 061,16
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>7,82</b>	<b>233 952,32</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,15	4 525,23
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,15	4 525,23
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	0,59	18 100,90
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	0,59	18 100,90
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	0,59	18 100,90
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	0,59	18 100,90



Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	0,59	18 100,90
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	0,59	18 100,90
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	0,59	18 100,90
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,15	4 525,23
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,15	4 525,23
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	0	0,00	0,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	0,59	18 100,90
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год	1	0,05	423,80
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи	2 раза в год	1	0,05	423,80
Проверка отдельных элементов крылец, пандусов и зонтов над входами в здание и подвал	2 раза в год	1	0,05	423,80
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,15	4 525,23
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,15	4 525,23
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,15	4 525,23
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,15	4 525,23
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	0,05	423,80
Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов	1 раз в неделю	12	0,59	18 100,90
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0	0,00	0,00
Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов		3	0,09	2 811,01
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	3	0,30	8 973,72
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	12	0,70	20 938,68
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,75	52 346,70
Услуги по управлению	ежедневно		7,42	222 019,72
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Итого</b>			<b>28,50</b>	<b>744 225,32</b>

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 16 за 2-й квартал 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 744 225,32 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

*Акершинга В.В.*  
(ФИО)



(подпись)

(подпись)