

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования по адресу:
Челябинская область, Сосновский муниципальный район,
сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный,
ул. Ласковая, д. 16

«09» января 2023 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 9-00 20 декабря 2022 года по 16-00 08 января 2023 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 20 декабря 2022 в 9-00 по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 16, у первого подъезда.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 16-00 08 января 2023 года.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 9-00 20 декабря 2022 года по 16-00 08 января 2023 года по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 16, кв. 41.

Инициатор общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ИНН 7453332945 собственник жилого помещения № 41 (собственность №74:19:1201002:2235-74/108/2022-1).

Приглашенные лица – генеральный директор ООО «Горизонты», ИНН 7453278350 Цыганаш Валерий Николаевич.

Общая площадь помещений собственников составляет 9 970,8 кв.м., из них площадь жилых помещений – 9 970,8 кв.м., площадь нежилых помещений 0 кв.м. Собственники этих метров обладают 9 970,8 голосами.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

После окончания голосования инициатору были переданы решения собственников, обладающие 7 563,85 голосами, что составило 75,86 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартир №40 (собственность запись ЕГРН 74:19:1201002:2234-74/108/2022-1), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

2. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет.

5. Утверждение размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в

целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном договором управления.

6. В рамках исполнения договора управления ООО «Горизонты» ежеквартально до 25 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись акт приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества председателю совета дома, а в случае отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) выполнять председателем или уполномоченным собственниками лицом этих функций, они делегируются одному из членов совета дома, а в случае отсутствия совета дома любому из собственников в многоквартирном доме.

7. Предоставить право организациям на безвозмездной основе использовать часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) с присоединением оборудования к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между организациями связи и электроснабжающей организацией.

8. Утверждение вопроса об использовании общего имущества собственников на безвозмездной основе с целью установки видеодомофона, камер видеонаблюдения и оборудования: по 1 видеокамере в каждом лифтовом холле на 1 этаже, по 1 видеокамере в каждом лифте, 5 видеокамер на фасаде многоквартирного дома.

9. Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

10. Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую ЗАО «Интерсвязь-2».

11. Об утверждении суммы в размере 50000,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 0,42 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев с момента установки.

12. Утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 1,33 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

13. Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2026г.

14. Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Горизонты» заключить договор с ООО фирма «Интерсвязь» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

15. Утвердить ежемесячную плату за услугу «Умный домофон» с квартиры в размере 43 рубля.

Уполномочить ООО «Горизонты» производить начисление, сверку, перерасчет платы за услугу «Умный домофон», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

16. Об утверждении индексации размера платы за услугу «Умный домофон» не чаще чем 1 раз в 2 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2025г.

17. Уполномочить ООО «Горизонты» на техническое обслуживание всеволновых систем коллективного приема телевидения и установить ежемесячную плату в размере 45 рублей за подключение с квартиры по заявлению собственника.

18. Уполномочить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) на оказание услуг по обеспечению контроля доступа на придомовую территорию и сохранность общедомового имущества многоквартирных домов, для чего предоставляется право заключить договоры с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515, ИП Шишканов Денис Алексеевич ИНН 744916156939 на монтаж систем от имени и за счет средств собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту услуга «Контроль доступа»):

- «Умный шлагбаум» (1 комплект) - установка радиометки на лобовое стекло автомобиля (срок хранения архива 7 суток) и автоматического открывания шлагбаума при въезде на территорию;

- «Индукционная петля» (1 шт.) и камера видеонаблюдения (1 шт.) (срок хранения архива 14 суток) - предназначена для выезда с территории и автоматического открывания шлагбаума;

- «Умный домофон» (3 шт.) (срок хранения архива 7 суток) - видеодомофон, будет установлен на калитках для прохода пешеходов на территорию.

Утвердить стоимость монтажа, обслуживания и индексации услуги «Контроль доступа» в следующем порядке:

- Монтаж систем «Контроль доступа» в размере 15 554,45 рублей и определить следующий порядок оплаты: в течение 12 месяцев по 0,13 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

- Ежемесячная плата за обслуживание систем «Контроль доступа» в размере 0,46 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

Стоимость радиометки – 150 руб./шт. одноразово.

- Индексации размера платы за услугу «Контроль доступа» не чаще чем 1 раз в год на 6%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2024г.

19. Уполномочить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) на оказание услуг по обеспечению контроля доступа на придомовую территорию и сохранность общедомового имущества многоквартирных домов, для чего предоставляется право заключить договоры с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 на монтаж систем от имени и за счет средств собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту услуга «Контроль доступа»):

- «Умный шлагбаум» (1 комплект) - установка камеры на распознавание гос.номера автомобиля (срок хранения архива 7 суток) и автоматического открывания шлагбаума при въезде на территорию;

- «Индукционная петля» (1 шт.) и камера видеонаблюдения (1 шт.) (срок хранения архива 14 суток) - предназначена для выезда с территории и автоматического открывания шлагбаума;

- «Умный домофон» (3 шт.) (срок хранения архива 7 суток) - видеодомофон, будет установлен на калитках для прохода пешеходов на территорию.

Возможность открытия шлагбаума и видеодомофона предусмотрена и через приложение «Интерсвязь».

Утвердить стоимость монтажа, обслуживания и индексации услуги «Контроль доступа» в следующем порядке:

- Монтаж систем «Контроль доступа» в размере 14 357,95 рублей и определить следующий порядок оплаты: в течение 12 месяцев по 0,12 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

- Ежемесячная плата за обслуживание систем «Контроль доступа» в размере 0,15 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

- Индексации размера платы за услугу «Контроль доступа» не чаще чем 1 раз в год на 6%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2024г.

20. Включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительные услуги: «Госпошлина», «Платные услуги», «Антенна», «Умный домофон», «Контроль доступа».

21. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.), на сайте ООО «Горизонты» (<https://паркпремиум.рф/>).

22. Заключить договор на ХВС и водоотведения собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2023г., которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды.

Заключить договор теплоснабжения собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2023г., осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды.

23. Наделить управляющую организацию ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

24. Предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартир №40 (собственность запись ЕГРН 74:19:1201002:2234-74/108/2022-1), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартир №40 (собственность запись ЕГРН 74:19:1201002:2234-74/108/2022-1), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартир №40 (собственность запись ЕГРН 74:19:1201002:2234-74/108/2022-1), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 7321,95 голосов, что составляет 96,80 %	от общего числа голосов принимающих
«ПРОТИВ» 105,10 голосов, что составляет 1,39 %	участие в данном собрании
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 136,80 голосов, что составляет 1,81 %	собственников
Признаны недействительными 0 голосов.	

Решили: Общим собранием собственников принято решение о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартир №40 (собственность запись ЕГРН 74:19:1201002:2234-74/108/2022-1), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

Второй вопрос повестки дня собрания: Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Инициатор предложил выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено: Инициатор предложил выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА» 7482,95 голосов, что составляет 75,05 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 40,40 голосов, что составляет 0,41 %	собственников помещений в
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 40,50 голосов, что составляет 0,41 %	многоквартирном доме
Признаны недействительными 0 голосов.	

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Третий вопрос повестки дня собрания: Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Слушали: Инициатор предложил выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Предложено: Инициатор предложил выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

«ЗА» 7523,35 голосов, что составляет 75,45 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %	собственников помещений в
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 40,50 голосов, что составляет 0,41 %	многоквартирном доме
Признаны недействительными 0 голосов.	

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение о выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет.

Слушали: Инициатор предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» сроком на 5 лет.

Предложено: Инициатор предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет.

«ЗА» 7442,45 голосов, что составляет 98,39 %	от общего числа голосов принимающих
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %	участие в данном собрании
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 121,40 голосов, что составляет 1,61 %	собственников
Признаны недействительными 0 голосов.	

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет.

Пятый вопрос повестки дня собрания: Утверждение размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном договором управления.

Слушали: Инициатор предложил утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном договором управления.

Предложено: Инициатор предложил утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях

содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном договором управления.

«ЗА» 7448,15 голосов, что составляет 98,47 %	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 115,70 голосов, что составляет 1,53%	

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об утверждении размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном договором управления.

Шестой вопрос повестки дня собрания: В рамках исполнения договора управления ООО «Горизонты» ежеквартально до 25 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества председателю совета дома, а в случае отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) выполнять председателем или уполномоченным собственниками лицом этих функций, они делегируются одному из членов совета дома, а в случае его отсутствия одному из собственников в многоквартирном доме.

Слушали: Инициатор предложил рассмотреть вопрос, что в рамках исполнения договора управления ООО «Горизонты» ежеквартально до 25 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества председателю совета дома, а в случае отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) выполнять председателем или уполномоченным собственниками лицом этих функций, они делегируются одному из членов совета дома, а в случае его отсутствия одному из собственников в многоквартирном доме.

Предложено: Инициатор предложил утвердить, что в рамках исполнения договора управления ООО «Горизонты» ежеквартально до 25 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества председателю совета дома, а в случае отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) выполнять председателем или уполномоченным собственниками лицом этих функций, они делегируются одному из членов совета дома, а в случае его отсутствия одному из собственников в многоквартирном доме.

«ЗА» 7563,85 голосов, что составляет 100 %	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %	

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об утверждении в рамках исполнения договора управления ООО «Горизонты» ежеквартально до 25 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества председателю совета дома, а в случае отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) выполнять председателем или уполномоченным собственниками лицом этих функций, они делегируются одному из членов совета дома, а в случае его отсутствия одному из собственников в многоквартирном доме.

Седьмой вопрос повестки дня собрания: Предоставить право организациям на безвозмездной основе использовать часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) с присоединением оборудования к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между организациями связи и электроснабжающей организацией.

Слушали: Инициатор предложил утвердить вопрос о предоставлении права организациям на безвозмездной основе использовать часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) с присоединением оборудования к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между организациями связи и электроснабжающей организацией.

Предложено: Инициатор предложил утвердить вопрос о предоставлении права организациям на безвозмездной основе использовать часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) с присоединением оборудования к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между организациями связи и электроснабжающей организацией.

«ЗА» 7482,95 голосов, что составляет 75,05%

«ПРОТИВ» 80,90 голосов, что составляет 0,81 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

2/3 от общего числа голосов
собственников дома

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** о предоставлении права организациям на безвозмездной основе использовать часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) с присоединением оборудования к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между организациями связи и электроснабжающей организацией.

Восьмой вопрос повестки дня собрания: Утверждение вопроса об использовании общего имущества собственников на безвозмездной основе с целью установки видеодомофона, камер видеонаблюдения и оборудования: по 1 видеокамере в каждом лифтовом холле на 1 этаже, по 1 видеокамере в каждом лифте, 5 видеокамер на фасаде многоквартирного дома.

Слушали: Инициатор предложил утвердить вопрос об использовании общего имущества собственников на безвозмездной основе с целью установки видеодомофона, камер видеонаблюдения и оборудования: по 1 видеокамере в каждом лифтовом холле на 1 этаже, по 1 видеокамере в каждом лифте, 5 видеокамер на фасаде многоквартирного дома.

Предложено: Инициатор предложил утвердить вопрос об использовании общего имущества собственников на безвозмездной основе с целью установки видеодомофона, камер видеонаблюдения и оборудования: по 1 видеокамере в каждом лифтовом холле на 1 этаже, по 1 видеокамере в каждом лифте, 5 видеокамер на фасаде многоквартирного дома.

«ЗА» 7523,35 голосов, что составляет 99,46 %

«ПРОТИВ» 40,50 голосов, что составляет 0,54 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0 %

от общего числа голосов принимающих
участие в данном собрании
собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об использовании общего имущества собственников на безвозмездной основе с целью установки видеодомофона, камер видеонаблюдения и оборудования: по 1 видеокамере в каждом лифтовом холле на 1 этаже, по 1 видеокамере в каждом лифте, 5 видеокамер на фасаде многоквартирного дома.

Девятый вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между ООО фирма «Интерсвязь» и

электроснабжающей организацией.

Слушали: Инициатор предложил уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

«ЗА» 7458,75 голосов, что составляет 74,81 %
«ПРОТИВ» 105,10 голосов, что составляет 1,05 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0 %
Признаны недействительными 0 голосов.

2/3 от общего числа голосов
собственников дома

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

Десятый вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую ЗАО «Интерсвязь-2».

Слушали: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую ЗАО «Интерсвязь-2».

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую ЗАО «Интерсвязь-2».

«ЗА» 7523,35 голосов, что составляет 99,46%
«ПРОТИВ» 40,50 голосов, что составляет 0,54%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0 %
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов принимающих
участие в данном собрании
собственников

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую ЗАО «Интерсвязь-2».

Одиннадцатый вопрос повестки дня собрания: Об утверждении суммы в размере 50 000,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 0,42 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев с момента установки.

Слушали: Инициатор предложил утвердить суммы в размере 50 000,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 0,42 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев с момента установки.

Предложено: Инициатор предложил утвердить суммы в размере 50 000,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 0,42 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев с момента установки.

«ЗА» 7523,35 голосов, что составляет 99,46 %
«ПРОТИВ» 40,50 голосов, что составляет 0,54 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0 %
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов принимающих
участие в данном собрании
собственников

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об утверждении суммы в размере 50 000,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 0,42 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев с момента установки.

Двенадцатый вопрос повестки дня собрания: Утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 1,33 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Инициатор предложил утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 1,33 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Инициатор предложил утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 1,33 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

«ЗА» 7523,35 голосов, что составляет 99,46 %
«ПРОТИВ» 40,50 голосов, что составляет 0,54 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0 %
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов принимающих
участие в данном собрании
собственников

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об утверждении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 1,33 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Тринадцатый вопрос повестки дня собрания: Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2026г.

Слушали: Инициатор предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2026г.

Предложено: Инициатор предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2026г.

«ЗА» 7320,65 голосов, что составляет 96,78 %
«ПРОТИВ» 243,20 голосов, что составляет 3,22 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0 %
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов принимающих
участие в данном собрании
собственников

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2026г.

Четырнадцатый вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Горизонты» заключить договор с ООО фирма

«Интерсвязь» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

Слушали: Инициатор предложил уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Горизонты» заключить договор с ООО фирма «Интерсвязь» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Горизонты» заключить договор с ООО фирма «Интерсвязь» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

«ЗА» 7563,85 голосов, что составляет 100 %	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0 %	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0 %	

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Горизонты» заключить договор с ООО фирма «Интерсвязь» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

Пятнадцатый вопрос повестки дня собрания: Утвердить ежемесячную плату за услугу «Умный домофон» с квартиры в размере 43 рубля.

Уполномочить ООО «Горизонты» производить начисление, сверку, перерасчет платы за услугу «Умный домофон», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Слушали: Инициатор предложил утвердить ежемесячную плату за услугу «Умный домофон» с квартиры в размере 43 рубля.

Уполномочить ООО «Горизонты» производить начисление, сверку, перерасчет платы за услугу «Умный домофон», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Предложено: Инициатор предложил утвердить ежемесячную плату за услугу «Умный домофон» с квартиры в размере 43 рубля.

Уполномочить ООО «Горизонты» производить начисление, сверку, перерасчет платы за услугу «Умный домофон», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

«ЗА» 7366,95 голосов, что составляет 97,40 %	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
«ПРОТИВ» 121,30 голосов, что составляет 1,60 %	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 75,60 голосов, что составляет 1,00 %	

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято утвердить ежемесячную плату за услугу «Умный домофон» с квартиры в размере 43 рубля.

Уполномочить ООО «Горизонты» производить начисление, сверку, перерасчет платы за услугу «Умный домофон», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Шестнадцатый вопрос повестки дня собрания: Об утверждении индексации размера платы за услугу «Умный домофон» не чаще чем 1 раз в 2 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2025г.

Слушали: Инициатор предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Умный домофон» не чаще чем 1 раз в 2 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2025г.

Предложено: Инициатор предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Умный домофон» не чаще чем 1 раз в 2 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2025г.

«ЗА» 7361,15 голосов, что составляет 97,32 %	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
«ПРОТИВ» 202,70 голосов, что составляет 2,68 %	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0 %	

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** утвердить индексацию размера платы за услугу «Умный домофон» не чаще чем 1 раз в 2 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2025г.

Семнадцатый вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО «Горизонты» на техническое обслуживание всеволновых систем коллективного приема телевидения и установить ежемесячную плату в размере 45 рублей за подключение с квартиры по заявлению собственника.

Слушали: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» на техническое обслуживание всеволновых систем коллективного приема телевидения и установить ежемесячную плату в размере 45 рублей за подключение с квартиры по заявлению собственника.

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» на техническое обслуживание всеволновых систем коллективного приема телевидения и установить ежемесячную плату в размере 45 рублей за подключение с квартиры по заявлению собственника.

«ЗА» 7035,37 голосов, что составляет 93,01 %	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
«ПРОТИВ» 226,30 голосов, что составляет 2,99 %	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 302,18 голосов, что составляет 4,00%	

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** уполномочить ООО «Горизонты» на техническое обслуживание всеволновых систем коллективного приема телевидения и установить ежемесячную плату в размере 45 рублей за подключение с квартиры по заявлению собственника.

Восемнадцатый вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) на оказание услуг по обеспечению контроля доступа на придомовую территорию и сохранность общедомового имущества многоквартирных домов, для чего предоставляется право заключить договоры с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515, ИП Шишканов Денис Алексеевич ИНН 744916156939 на монтаж систем от имени и за счет средств собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту услуга «Контроль доступа»):

- «Умный шлагбаум» (1 комплект) - установка радиометки на лобовое стекло автомобиля (срок хранения архива 7 суток) и автоматического открывания шлагбаума при въезде на территорию;

- «Индукционная петля» (1 шт.) и камера видеонаблюдения (1 шт.) (срок хранения архива 14 суток) - предназначена для выезда с территории и автоматического открывания шлагбаума;

- «Умный домофон» (3 шт.) (срок хранения архива 7 суток) - видеодомофон, будет установлен на калитках для прохода пешеходов на территорию.

Утвердить стоимость монтажа, обслуживания и индексации услуги «Контроль доступа» в следующем порядке:

- Монтаж систем «Контроль доступа» в размере 15 554,45 рублей и определить следующий порядок оплаты: в течение 12 месяцев по 0,13 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

- Ежемесячная плата за обслуживание систем «Контроль доступа» в размере 0,46 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

Стоимость радиометки – 150 руб./шт. однократно.

- Индексации размера платы за услугу «Контроль доступа» не чаще чем 1 раз в год на 6%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2024г.

Слушали: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) на

оказание услуг по обеспечению контроля доступа на придомовую территорию и сохранность общедомового имущества многоквартирных домов, для чего предоставляется право заключить договоры с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515, ИП Шишканов Денис Алексеевич ИНН 744916156939 на монтаж систем от имени и за счет средств собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту услуга «Контроль доступа»):

- «Умный шлагбаум» (1 комплект) - установка радиометки на лобовое стекло автомобиля (срок хранения архива 7 суток) и автоматического открывания шлагбаума при въезде на территорию;

- «Индукционная петля» (1 шт.) и камера видеонаблюдения (1 шт.) (срок хранения архива 14 суток) - предназначена для выезда с территории и автоматического открывания шлагбаума;

- «Умный домофон» (3 шт.) (срок хранения архива 7 суток) - видеодомофон, будет установлен на калитках для прохода пешеходов на территорию.

Утвердить стоимость монтажа, обслуживания и индексации услуги «Контроль доступа» в следующем порядке:

- Монтаж систем «Контроль доступа» в размере 15 554,45 рублей и определить следующий порядок оплаты: в течение 12 месяцев по 0,13 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

- Ежемесячная плата за обслуживание систем «Контроль доступа» в размере 0,46 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

Стоимость радиометки – 150 руб./шт. одноразово.

- Индексации размера платы за услугу «Контроль доступа» не чаще чем 1 раз в год на 6%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2024г.

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) на оказание услуг по обеспечению контроля доступа на придомовую территорию и сохранность общедомового имущества многоквартирных домов, для чего предоставляется право заключить договоры с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515, ИП Шишканов Денис Алексеевич ИНН 744916156939 на монтаж систем от имени и за счет средств собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту услуга «Контроль доступа»):

- «Умный шлагбаум» (1 комплект) - установка радиометки на лобовое стекло автомобиля (срок хранения архива 7 суток) и автоматического открывания шлагбаума при въезде на территорию;

- «Индукционная петля» (1 шт.) и камера видеонаблюдения (1 шт.) (срок хранения архива 14 суток) - предназначена для выезда с территории и автоматического открывания шлагбаума;

- «Умный домофон» (3 шт.) (срок хранения архива 7 суток) - видеодомофон, будет установлен на калитках для прохода пешеходов на территорию.

Утвердить стоимость монтажа, обслуживания и индексации услуги «Контроль доступа» в следующем порядке:

- Монтаж систем «Контроль доступа» в размере 15 554,45 рублей и определить следующий порядок оплаты: в течение 12 месяцев по 0,13 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

- Ежемесячная плата за обслуживание систем «Контроль доступа» в размере 0,46 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

Стоимость радиометки – 150 руб./шт. одноразово.

- Индексации размера платы за услугу «Контроль доступа» не чаще чем 1 раз в год на 6%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2024г.

«ЗА» 1863,98 голосов, что составляет 24,64 %

от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании

«ПРОТИВ» 4365,42 голосов, что составляет 57,71 %

собственников

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1334,45 голосов, что составляет 17,64%

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение не принято уполномочить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) на оказание услуг по обеспечению контроля доступа на придомовую территорию и сохранность общедомового имущества многоквартирных домов, для чего предоставляется право заключить договоры с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515, ИП Шишканов Денис Алексеевич ИНН 744916156939 на монтаж систем от имени и за счет средств собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту услуга «Контроль доступа»):

- «Умный шлагбаум» (1 комплект) - установка радиометки на лобовое стекло автомобиля

(срок хранения архива 7 суток) и автоматического открывания шлагбаума при въезде на территорию;

- «Индукционная петля» (1 шт.) и камера видеонаблюдения (1 шт.) (срок хранения архива 14 суток) - предназначена для выезда с территории и автоматического открывания шлагбаума;

- «Умный домофон» (3 шт.) (срок хранения архива 7 суток) - видеодомофон, будет установлен на калитках для прохода пешеходов на территорию.

Утвердить стоимость монтажа, обслуживания и индексации услуги «Контроль доступа» в следующем порядке:

- Монтаж систем «Контроль доступа» в размере 15 554,45 рублей и определить следующий порядок оплаты: в течение 12 месяцев по 0,13 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

- Ежемесячная плата за обслуживание систем «Контроль доступа» в размере 0,46 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

Стоимость радиометки – 150 руб./шт. одноразово.

- Индексации размера платы за услугу «Контроль доступа» не чаще чем 1 раз в год на 6%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2024г.

Девятнадцатый вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) на оказание услуг по обеспечению контроля доступа на придомовую территорию и сохранность общедомового имущества многоквартирных домов, для чего предоставляется право заключить договоры с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 на монтаж систем от имени и за счет средств собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту услуга «Контроль доступа»):

- «Умный шлагбаум» (1 комплект) - установка камеры на распознавание гос.номера автомобиля (срок хранения архива 7 суток) и автоматического открывания шлагбаума при въезде на территорию;

- «Индукционная петля» (1 шт.) и камера видеонаблюдения (1 шт.) (срок хранения архива 14 суток) - предназначена для выезда с территории и автоматического открывания шлагбаума;

- «Умный домофон» (3 шт.) (срок хранения архива 7 суток) - видеодомофон, будет установлен на калитках для прохода пешеходов на территорию.

Возможность открытия шлагбаума и видеодомофона предусмотрена и через приложение «Интерсвязь».

Утвердить стоимость монтажа, обслуживания и индексации услуги «Контроль доступа» в следующем порядке:

- Монтаж систем «Контроль доступа» в размере 14 357,95 рублей и определить следующий порядок оплаты: в течение 12 месяцев по 0,12 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

- Ежемесячная плата за обслуживание систем «Контроль доступа» в размере 0,15 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

- Индексации размера платы за услугу «Контроль доступа» не чаще чем 1 раз в год на 6%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2024г.

Слушали: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) на оказание услуг по обеспечению контроля доступа на придомовую территорию и сохранность общедомового имущества многоквартирных домов, для чего предоставляется право заключить договоры с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 на монтаж систем от имени и за счет средств собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту услуга «Контроль доступа»):

- «Умный шлагбаум» (1 комплект) - установка камеры на распознавание гос.номера автомобиля (срок хранения архива 7 суток) и автоматического открывания шлагбаума при въезде на территорию;

- «Индукционная петля» (1 шт.) и камера видеонаблюдения (1 шт.) (срок хранения архива 14 суток) - предназначена для выезда с территории и автоматического открывания шлагбаума;

- «Умный домофон» (3 шт.) (срок хранения архива 7 суток) - видеодомофон, будет установлен на калитках для прохода пешеходов на территорию.

Возможность открытия шлагбаума и видеодомофона предусмотрена и через приложение «Интерсвязь».

Утвердить стоимость монтажа, обслуживания и индексации услуги «Контроль доступа» в следующем порядке:

- Монтаж систем «Контроль доступа» в размере 14 357,95 рублей и определить следующий порядок оплаты: в течение 12 месяцев по 0,12 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

- Ежемесячная плата за обслуживание систем «Контроль доступа» в размере 0,15 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

- Индексации размера платы за услугу «Контроль доступа» не чаще чем 1 раз в год на 6%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2024г.

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) на оказание услуг по обеспечению контроля доступа на придомовую территорию и сохранность общедомового имущества многоквартирных домов, для чего предоставляется право заключить договоры с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 на монтаж систем от имени и за счет средств собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту услуга «Контроль доступа»):

- «Умный шлагбаум» (1 комплект) - установка камеры на распознавание гос.номера автомобиля (срок хранения архива 7 суток) и автоматического открывания шлагбаума при въезде на территорию;

- «Индукционная петля» (1 шт.) и камера видеонаблюдения (1 шт.) (срок хранения архива 14 суток) - предназначена для выезда с территории и автоматического открывания шлагбаума;

- «Умный домофон» (3 шт.) (срок хранения архива 7 суток) - видеодомофон, будет установлен на калитках для прохода пешеходов на территорию.

Возможность открытия шлагбаума и видеодомофона предусмотрена и через приложение «Интерсвязь».

Утвердить стоимость монтажа, обслуживания и индексации услуги «Контроль доступа» в следующем порядке:

- Монтаж систем «Контроль доступа» в размере 14 357,95 рублей и определить следующий порядок оплаты: в течение 12 месяцев по 0,12 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

- Ежемесячная плата за обслуживание систем «Контроль доступа» в размере 0,15 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

- Индексации размера платы за услугу «Контроль доступа» не чаще чем 1 раз в год на 6%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2024г.

«ЗА» 6071,45 голосов, что составляет 80,27 %

«ПРОТИВ» 946,40 голосов, что составляет 12,51 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 546,00 голосов, что составляет 7,22 %

Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников

Решили: Общим собранием собственников решение принято уполномочить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) на оказание услуг по обеспечению контроля доступа на придомовую территорию и сохранность общедомового имущества многоквартирных домов, для чего предоставляется право заключить договоры с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 на монтаж систем от имени и за счет средств собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту услуга «Контроль доступа»):

- «Умный шлагбаум» (1 комплект) - установка камеры на распознавание гос.номера автомобиля (срок хранения архива 7 суток) и автоматического открывания шлагбаума при въезде на территорию;

- «Индукционная петля» (1 шт.) и камера видеонаблюдения (1 шт.) (срок хранения архива 14 суток) - предназначена для выезда с территории и автоматического открывания шлагбаума;

- «Умный домофон» (3 шт.) (срок хранения архива 7 суток) - видеодомофон, будет установлен на калитках для прохода пешеходов на территорию.

Возможность открытия шлагбаума и видеодомофона предусмотрена и через приложение «Интерсвязь».

Утвердить стоимость монтажа, обслуживания и индексации услуги «Контроль доступа» в следующем порядке:

- Монтаж систем «Контроль доступа» в размере 14 357,95 рублей и определить следующий порядок оплаты: в течение 12 месяцев по 0,12 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

- Ежемесячная плата за обслуживание систем «Контроль доступа» в размере 0,15 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

- Индексации размера платы за услугу «Контроль доступа» не чаще чем 1 раз в год на 6%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2024г.

Двадцатый вопрос повестки дня собрания: Включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительные услуги: «Госпошлина», «Платные услуги»,

«Антенна», «Умный домофон», «Контроль доступа».

Слушали: Инициатор предложил включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительные услуги: «Госпошлина», «Платные услуги», «Антенна», «Умный домофон», «Контроль доступа».

Предложено: Инициатор предложил включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительные услуги: «Госпошлина», «Платные услуги», «Антенна», «Умный домофон», «Контроль доступа».

«ЗА» 7394,65 голосов, что составляет 97,76 %	от общего числа голосов принимающих
«ПРОТИВ» 104,70 голосов, что составляет 1,38 %	участие в данном собрании
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 64,50 голосов, что составляет 0,85 %	собственников
Признаны недействительными 0 голосов.	

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительные услуги: «Госпошлина», «Платные услуги», «Антенна», «Умный домофон», «Контроль доступа».

Двадцать первый вопрос повестки дня собрания: Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.), на сайте ООО «Горизонты» (<https://паркпремиум.рф/>).

Слушали: Инициатор предложил выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.), на сайте ООО «Горизонты» (<https://паркпремиум.рф/>).

Предложено: Инициатор предложил выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.), на сайте ООО «Горизонты» (<https://паркпремиум.рф/>).

«ЗА» 7523,45 голосов, что составляет 99,47 %	от общего числа голосов принимающих
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %	участие в данном собрании
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 40,40 голосов, что составляет 0,53 %	собственников
Признаны недействительными 0 голосов.	

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.), на сайте ООО «Горизонты» (<https://паркпремиум.рф/>).

Двадцать второй вопрос повестки дня собрания: Заключить договор на ХВС и водоотведения собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2023г., которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды.

Заключить договор теплоснабжения собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2023г., осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды.

Слушали: Инициатор предложил заключить договор на ХВС и водоотведения собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2023г., которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды.

Заключить договор теплоснабжения собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2023г., осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды.

Предложено: Инициатор предложил заключить договор на ХВС и водоотведения собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2023г., которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в

условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды.

Заключить договор теплоснабжения собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2023г., осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды.

«ЗА» 7345,85 голосов, что составляет 97,12 %	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
«ПРОТИВ» 96,70 голосов, что составляет 1,28 %	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 121,30 голосов, что составляет 1,60 %	
Признаны недействительными 0 голосов.	

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** заключить договор на ХВС и водоотведения собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2023г., которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды.

Заключить договор теплоснабжения собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2023г., осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды.

Двадцать третий вопрос повестки дня собрания: Наделить управляющую организацию ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

Слушали: Инициатор предложил наделить управляющую организацию ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

Предложено: Инициатор предложил наделить управляющую организацию ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

«ЗА» 7426,75 голосов, что составляет 98,19 %	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 137,10 голосов, что составляет 1,81 %	
Признаны недействительными 0 голосов.	

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** наделить управляющую организацию ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

Двадцать четвертый вопрос повестки дня собрания: Предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

Слушали: Инициатор предложил предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

Предложено: Инициатор предложил предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

«ЗА» 7458,75 голосов, что составляет 74,81 %	2/3 от общего числа голосов собственников дома
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 105,10 голосов, что составляет 1,05 %	
Признаны недействительными 0 голосов.	

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** о предоставлении права

управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 117 листах в 1 экз.;
2. Копия доверенности представителю инициатора общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
3. Реестр собственников жилого дома на 3 листах в 1 экз.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 2 листах в 1 экз.;
5. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
6. Реестр врученных сообщений о проведении собрания собственников на 3 листах в 1 экз.;
7. Список приглашенных лиц на общее собрание собственников на 1 листе в 1 экз.;
8. Договор управления МКД на 4 листах в 1 экз.

Счетная комиссия:

Председатель и секретарь общего собрания собственников –
ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ИНН 7453332945,

собственник квартир № 40 в лице коммерческого директора Князева Максима Сергеевича, действующего на основании доверенности № 9 от 01.03.2022 г.

