

**Протокол № 20260100137481**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**в форме очно-заочного голосования по адресу:**  
**Челябинская область, г. Челябинск, поселок Пригородный,**  
**ул. Ласковая, д. 7**

**12 февраля 2026 г.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования. Продолжительность голосования с 10-00 10 февраля 2026 года по 17-00 11 февраля 2026 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится в 10-00 10 февраля 2026 года по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 14, оф. 71.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17-00 11 февраля 2026 года.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 14, кв. 71.

Инициатор общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945, юридический и почтовый адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 159, оф. 1401, электронная почта: info@argi-group.ru, телефон: +7(351)246-90-04, сайт: <https://premium74.ru>, в лице генерального директора, действующего на основании Устава, Степанищева Артёма Сергеевича, (реквизиты документа о назначении на должность – приказ «О вступлении в должность генерального директора» № б/н от 29.03.2023г.), собственника квартиры № 149 (регистрация права собственности № 74:19:1201002:5354-74/108/2025-1 от 10.12.2025).

Инициатор общего собрания собственников – ООО «Горизонты», ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350, юридический и почтовый адрес: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф.1, электронная почта: ukgorizonty@mail.ru, телефон: +7(351)225-34-58, сайт: <https://укгоризонты.рф>, в лице Управляющего, действующего на основании Устава, ИП Цыганаш Валерия Николаевича (реквизиты документа о избрании на должность - полномочия переданы на основании протокола внеочередного общего собрания участников от 25.01.2023г.)

Председатель общего собрания, секретарь общего собрания, лица проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 - собственник квартиры № 60 (собственность запись ЕГРН 74:19:1201002:5613-74/108/2025-1 от 23.12.2025).

Общая площадь помещений собственников составляет 15 552,4 кв.м., из них площадь жилых помещений – 15 552,4 кв.м., площадь нежилых помещений 0 кв.м. Собственники этих метров обладают 15 552,4 голосами.

Площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 13 282,67 кв.м., из них площадь жилых помещений – 13 282,67 кв.м., площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Общее собрание собственников имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями – 390.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании - 305.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 13 282,67, что составило 85,41 % голосов от общего количества голосов.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», копия протокола и приложений к нему хранится в управляющей организации ООО «Горизонты» по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф.1.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартиры № 60 (собственность запись ЕГРН 74:19:1201002:5613-74/108/2025-1 от 23.12.2025), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

2. Утвердить следующий порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников - с учетом продолжительности голосования по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания собственников.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет с момента утверждения собственниками на общем собрании.

5. Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере 37,80 рублей с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц, установленный договором управления с учетом ежегодной индексации в соответствии с приложением №1 к договору управления многоквартирным домом с момента утверждения собственниками на общем собрании.

6. Утвердить ежемесячный размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

7. В рамках исполнения договора управления ООО «Горизонты» ежеквартально до 25 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись акт приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества председателю совета дома, а в случае отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) выполнять председателем или уполномоченным собственниками лицом этих функций, они делегируются одному из членов совета дома, а в случае отсутствия совета дома любому из собственников в многоквартирном доме.

8. С целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома предоставить право ООО «Горизонты» выбрать охранное предприятие и заключить с ним договор (далее по тексту – Охранное предприятие). Сотрудники Охранного предприятия в круглосуточном режиме осуществляют осмотр общего имущества с целью пресечения нарушений, связанных с порчей общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить стоимость услуг Охранного предприятия в размере 3,08 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора.

Уполномочить ООО «Горизонты» обеспечить присутствие круглосуточного диспетчера, осуществляющего мониторинг по камерам видеонаблюдения общего имущества собственников многоквартирного дома и утвердить стоимость услуг в размере 0,80 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора с Охранным предприятием.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с ООО «Эффективные системы безопасности», ИНН 7451317236, либо с иной организацией, оказывающей такого рода услуги, на монтаж оборудования и оказание услуг тревожной сигнализации с дальнейшим техническим сопровождением, выездом вооруженного наряда полиции (далее по тексту – «Тревожная кнопка»).

Утвердить стоимость монтажа и услуг Тревожной кнопки в размере 0,20 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц в течении 12 месяцев с момента установки. По истечении 12 месяцев стоимость услуг Тревожной кнопки составляет 0,04 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц.

Стоимость услуг Охранного предприятия, круглосуточного диспетчера, Тревожной кнопки включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг ООО «Горизонты» под названием услуги: «Охрана придомовой территории».

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Охрана придомовой территории» не чаще чем 1 раз в год, не более чем на 15%, в случае повышения размера платы услуг Охранного предприятия, Тревожной кнопки и увеличения величины прожиточного минимума в субъекте Российской Федерации.

9. Включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительные услуги: «Платные услуги», «Антенна», «Умный домофон», «Контроль доступа», «Судебные издержки», «Госпошлина».

10. Выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.) или на сайте ООО «Горизонты» (<https://паркпремиум.рф/>).

11. Заключить договор на холодное водоснабжение (ХВС) и водоотведение (ВО) собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2026г., которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды.

Заключить договор теплоснабжения собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2026г., осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды.

Заключить договор по электроэнергии собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2026г., которая подают электрическую энергию и оказывает услуги по электроэнергии.

12. Наделить управляющую организацию ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

**Вопрос, поставленный на голосование:**

**Первый вопрос:** Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартиры № 60 (собственность запись ЕГРН 74:19:1201002:5613-74/108/2025-1 от 23.12.2025), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

**Предложено:** Инициатор предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартиры № № 60 (собственность запись ЕГРН 74:19:1201002:5613-74/108/2025-1 от 23.12.2025), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

**Решили по первому вопросу:** «Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартиры № 60 (собственность запись ЕГРН 74:19:1201002:5613-74/108/2025-1 от 23.12.2025), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.»

Общим собранием собственников принято решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартиры № № 60 (собственность запись ЕГРН 74:19:1201002:5613-74/108/2025-1 от 23.12.2025), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 12951,47 голосов, что составляет 97,51 %  
«ПРОТИВ» 130,70 голосов, что составляет 0,98 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 200,50 голосов, что составляет 1,51 %

от общего числа голосов  
принимающих участие в данном  
собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

**Второй вопрос:** Утвердить следующий порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников - с учетом продолжительности голосования по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания собственников.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить следующий порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников - с учетом продолжительности голосования по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания собственников.

**Решили по второму вопросу:** «Утвердить следующий порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников - с учетом продолжительности голосования по адресу,

указанному в сообщении о проведении общего собрания собственников.»

Общим собранием собственников **принято** решение утвердить следующий порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников - с учетом продолжительности голосования по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания собственников.

«ЗА» 13223,07 голосов, что составляет 99,55 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %	принимающих участие в данном
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 59,60 голосов, что составляет 0,45 %	собрании собственников
Признаны недействительными 0 голосов.	

**Вопрос, поставленный на голосование:**

**Третий вопрос:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

**Предложено:** Инициатор предложил выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

**Решили по третьему вопросу:** «Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).»

Общим собранием собственников решение **принято** выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

«ЗА» 13247,57 голосов, что составляет 85,18 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 35,10 голосов, что составляет 0,23 %	собственников помещений в
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %	многоквартирном доме
Признаны недействительными 0 голосов.	

**Вопрос, поставленный на голосование:**

**Четвертый вопрос:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет с момента утверждения собственниками на общем собрании.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет с момента утверждения собственниками на общем собрании.

**Решили по четвертому вопросу:** «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет с момента утверждения собственниками на общем собрании.»

Общим собранием собственников решение **принято** утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет с момента утверждения собственниками на общем собрании.

«ЗА» 13207,27 голосов, что составляет 99,43 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 75,40 голосов, что составляет 0,57 %	принимающих участие в данном
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %	собрании собственников
Признаны недействительными 0 голосов.	

**Вопрос, поставленный на голосование:**

**Пятый вопрос.** Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере 37,80 рублей с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц, установленный договором управления с учетом ежегодной индексации в соответствии с приложением №1 к договору управления многоквартирным домом с момента утверждения собственниками на общем собрании.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и

содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере 37,80 рублей с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц, установленный договором управления с учетом ежегодной индексации в соответствии с приложением №1 к договору управления многоквартирным домом с момента утверждения собственниками на общем собрании.

**Решили по пятому вопросу:** «Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере 37,80 рублей с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц, установленный договором управления с учетом ежегодной индексации в соответствии с приложением №1 к договору управления многоквартирным домом с момента утверждения собственниками на общем собрании.»

Общим собранием собственников решение **принято** утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере 37,80 рублей с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц, установленный договором управления с учетом ежегодной индексации в соответствии с приложением №1 к договору управления многоквартирным домом с момента утверждения собственниками на общем собрании.

«ЗА» 13207,27 голосов, что составляет 99,43 %  
«ПРОТИВ» 35,10 голосов, что составляет 0,27 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 40,30 голосов, что составляет 0,30 %  
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов  
принимающих участие в данном  
собрании собственников

**Вопрос, поставленный на голосование:**

**Шестой вопрос:** Утвердить ежемесячный размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить ежемесячный размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Решили по шестому вопросу:** «Утвердить ежемесячный размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.»

Общим собранием собственников решение **принято** утвердить ежемесячный размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» 13247,57 голосов, что составляет 99,74 %  
«ПРОТИВ» 35,10 голосов, что составляет 0,26 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %  
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов  
принимающих участие в данном  
собрании собственников

**Вопрос, поставленный на голосование:**

**Седьмой вопрос:** В рамках исполнения договора управления ООО «Горизонты» ежеквартально до 25 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись акт приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества председателю совета дома, а в случае отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) выполнять председателем или уполномоченным собственниками лицом этих функций, они делегируются одному из членов совета дома, а в случае отсутствия совета дома любому из собственников в многоквартирном доме.

**Предложено:** Инициатор предложил в рамках исполнения договора управления ООО «Горизонты» ежеквартально до 25 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись акт приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества председателю совета дома, а в случае отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) выполнять председателем или уполномоченным собственниками лицом этих функций, они делегируются одному из членов совета дома, а в случае отсутствия совета дома любому из собственников в многоквартирном доме.

**Решили по седьмому вопросу:** «В рамках исполнения договора управления ООО «Горизонты» ежеквартально до 25 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись акт приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества председателю совета дома, а в случае отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) выполнять председателем или уполномоченным собственниками лицом этих функций, они делегируются одному из членов совета дома, а в случае отсутствия совета дома любому из собственников в многоквартирном доме.»

Общим собранием собственников решение принято в рамках исполнения договора управления ООО «Горизонты» ежеквартально до 25 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись акт приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества председателю совета дома, а в случае отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) выполнять председателем или уполномоченным собственниками лицом этих функций, они делегируются одному из членов совета дома, а в случае отсутствия совета дома любому из собственников в многоквартирном доме.

«ЗА» 13282,67 голосов, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов  
принимающих участие в данном  
собрании собственников

**Вопрос, поставленный на голосование:**

**Восьмой вопрос:** С целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома предоставить право ООО «Горизонты» выбрать охранный предприятие и заключить с ним договор (далее по тексту – Охранное предприятие). Сотрудники Охранного предприятия в круглосуточном режиме осуществляют осмотр общего имущества с целью пресечения нарушений, связанных с порчей общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить стоимость услуг Охранного предприятия в размере 3,08 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора.

Уполномочить ООО «Горизонты» обеспечить присутствие круглосуточного диспетчера, осуществляющего мониторинг по камерам видеонаблюдения общего имущества собственников многоквартирного дома. Утвердить стоимость услуг в размере 0,80 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора с Охранным предприятием.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с ООО «Эффективные системы безопасности», ИНН 7451317236, либо с иной организацией, оказывающей такого рода услуги, на монтаж оборудования и оказание услуг тревожной сигнализации с дальнейшим техническим сопровождением, выездом вооруженного наряда полиции (далее по тексту – «Тревожная кнопка»).

Утвердить стоимость монтажа и услуг Тревожной кнопки в размере 0,20 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц в течении 12 месяцев с момента установки. По истечении 12 месяцев стоимость услуг Тревожной кнопки составляет 0,04 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц.

Стоимость услуг Охранного предприятия, круглосуточного диспетчера, Тревожной кнопки включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг ООО «Горизонты» под названием услуги: «Охрана придомовой территории».

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Охрана придомовой территории» не чаще чем 1 раз в год, не более чем на 15%, в случае повышения размера платы услуг Охранного предприятия, Тревожной кнопки и увеличения величины прожиточного минимума в субъекте Российской Федерации.

**Предложено:** Инициатор предложил с целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома предоставить право ООО «Горизонты» выбрать охранное предприятие и заключить с ним договор (далее по тексту – Охранное предприятие). Сотрудники Охранного предприятия в круглосуточном режиме осуществляют осмотр общего имущества с целью пресечения нарушений, связанных с порчей общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить стоимость услуг Охранного предприятия в размере 3,08 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора.

Уполномочить ООО «Горизонты» обеспечить присутствие круглосуточного диспетчера, осуществляющего мониторинг по камерам видеонаблюдения общего имущества собственников многоквартирного дома. Утвердить стоимость услуг в размере 0,80 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора с Охранным предприятием.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с ООО «Эффективные системы безопасности», ИНН 7451317236, либо с иной организацией, оказывающей такого рода услуги, на монтаж оборудования и оказание услуг тревожной сигнализации с дальнейшим техническим сопровождением, выездом вооруженного наряда полиции (далее по тексту – «Тревожная кнопка»).

Утвердить стоимость монтажа и услуг Тревожной кнопки в размере 0,20 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц в течении 12 месяцев с момента установки. По истечении 12 месяцев стоимость услуг Тревожной кнопки составляет 0,04 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц.

Стоимость услуг Охранного предприятия, круглосуточного диспетчера, Тревожной кнопки включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг ООО «Горизонты» под названием услуги: «Охрана придомовой территории».

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Охрана придомовой территории» не чаще чем 1 раз в год, не более чем на 15%, в случае повышения размера платы услуг Охранного предприятия, Тревожной кнопки и увеличения величины прожиточного минимума в субъекте Российской Федерации.

**Решили по восьмому вопросу:** «С целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома предоставить право ООО «Горизонты» выбрать охранное предприятие и заключить с ним договор (далее по тексту – Охранное предприятие). Сотрудники Охранного предприятия в круглосуточном режиме осуществляют осмотр общего имущества с целью пресечения нарушений, связанных с порчей общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить стоимость услуг Охранного предприятия в размере 3,08 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора.

Уполномочить ООО «Горизонты» обеспечить присутствие круглосуточного диспетчера, осуществляющего мониторинг по камерам видеонаблюдения общего имущества собственников многоквартирного дома. Утвердить стоимость услуг в размере 0,80 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора с Охранным предприятием.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с ООО «Эффективные системы безопасности», ИНН 7451317236, либо с иной организацией, оказывающей такого рода услуги, на монтаж оборудования и оказание услуг тревожной сигнализации с дальнейшим техническим сопровождением, выездом вооруженного наряда полиции (далее по тексту – «Тревожная кнопка»).

Утвердить стоимость монтажа и услуг Тревожной кнопки в размере 0,20 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц в течении 12 месяцев с момента установки. По истечении 12 месяцев стоимость услуг Тревожной кнопки составляет 0,04 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц.

Стоимость услуг Охранного предприятия, круглосуточного диспетчера, Тревожной кнопки включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг ООО «Горизонты» под названием услуги: «Охрана придомовой территории».

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Охрана придомовой территории» не чаще чем 1 раз в год, не более чем на 15%, в случае повышения размера платы услуг Охранного

предприятия, Тревожной кнопки и увеличения величины прожиточного минимума в субъекте Российской Федерации.»

Общим собранием собственников решение **принято** с целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома предоставить право ООО «Горизонты» выбрать охранный предприятие и заключить с ним договор (далее по тексту – Охранное предприятие). Сотрудники Охранного предприятия в круглосуточном режиме осуществляют осмотр общего имущества с целью пресечения нарушений, связанных с порчей общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить стоимость услуг Охранного предприятия в размере 3,08 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора.

Уполномочить ООО «Горизонты» обеспечить присутствие круглосуточного диспетчера, осуществляющего мониторинг по камерам видеонаблюдения общего имущества собственников многоквартирного дома. Утвердить стоимость услуг в размере 0,80 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора с Охранным предприятием.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с ООО «Эффективные системы безопасности», ИНН 7451317236, либо с иной организацией, оказывающей такого рода услуги, на монтаж оборудования и оказание услуг тревожной сигнализации с дальнейшим техническим сопровождением, выездом вооруженного наряда полиции (далее по тексту – «Тревожная кнопка»).

Утвердить стоимость монтажа и услуг Тревожной кнопки в размере 0,20 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц в течении 12 месяцев с момента установки. По истечении 12 месяцев стоимость услуг Тревожной кнопки составляет 0,04 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц.

Стоимость услуг Охранного предприятия, круглосуточного диспетчера, Тревожной кнопки включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг ООО «Горизонты» под названием услуги: «Охрана придомовой территории».

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Охрана придомовой территории» не чаще чем 1 раз в год, не более чем на 15%, в случае повышения размера платы услуг Охранного предприятия, Тревожной кнопки и увеличения величины прожиточного минимума в субъекте Российской Федерации.

«ЗА» 13242,37 голосов, что составляет 99,70 %  
«ПРОТИВ» 40,30 голосов, что составляет 0,30 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %  
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов  
принимающих участие в данном  
собрании собственников

#### **Вопрос, поставленный на голосование:**

**Девятый вопрос:** Включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительные услуги: «Платные услуги», «Антенна», «Умный домофон», «Контроль доступа», «Судебные издержки», «Госпошлина».

**Предложено:** Инициатор предложил включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительные услуги: «Платные услуги», «Антенна», «Умный домофон», «Контроль доступа», «Судебные издержки», «Госпошлина».

**Решили по девятому вопросу:** «Включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительные услуги: «Платные услуги», «Антенна», «Умный домофон», «Контроль доступа», «Судебные издержки», «Госпошлина».»

Общим собранием собственников решение **принято** включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительные услуги: «Платные услуги», «Антенна», «Умный домофон», «Контроль доступа», «Судебные издержки», «Госпошлина».

«ЗА» 13243,37 голосов, что составляет 99,70 %  
«ПРОТИВ» 39,30 голосов, что составляет 0,30 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %  
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов  
принимающих участие в данном  
собрании собственников

#### **Вопрос, поставленный на голосование:**

**Десятый вопрос:** Выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.) или на сайте ООО «Горизонты» (<https://паркпремиум.рф/>).

**Предложено:** Инициатор предложил выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.) или на сайте ООО «Горизонты» (<https://паркпремиум.рф/>).

**Решили по десятому вопросу:** «Выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.) или на сайте ООО «Горизонты» (<https://паркпремиум.рф/>).»

Общим собранием собственников решение **принято** выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.) или на сайте ООО «Горизонты» (<https://паркпремиум.рф/>).

«ЗА» 13282,67 голосов, что составляет 100,00 %

от общего числа голосов

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

принимающих участие в данном

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

#### **Вопрос, поставленный на голосование:**

**Одиннадцатый вопрос:** Заключить договор на холодное водоснабжение (ХВС) и водоотведение (ВО) собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2026г., которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды.

Заключить договор теплоснабжения собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2026г., осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды.

Заключить договор по электроэнергии собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2026г., которая подает электрическую энергию и оказывает услуги по электроэнергии.

**Предложено:** Инициатор предложил заключить договор на холодное водоснабжение (ХВС) и водоотведение (ВО) собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2026г., которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды.

Заключить договор теплоснабжения собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2026г., осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды.

Заключить договор по электроэнергии собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2026г., которая подает электрическую энергию и оказывает услуги по электроэнергии.

**Решили по одиннадцатому вопросу:** «Заключить договор на холодное водоснабжение (ХВС) и водоотведение (ВО) собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2026г., которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды.

Заключить договор теплоснабжения собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2026г., осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды.

Заключить договор по электроэнергии собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2026г., которая подает электрическую энергию и оказывает услуги по электроэнергии.»

Общим собранием собственников решение **принято** заключить договор на холодное водоснабжение (ХВС) и водоотведение (ВО) собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2026г., которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды.

Заключить договор теплоснабжения собственниками помещений многоквартирного дома с

ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2026г., осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды.

Заклучить договор по электроэнергии собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2026г., которая подает электрическую энергию и оказывает услуги по электроэнергии.

«ЗА» 13242,27 голосов, что составляет 99,70 %  
«ПРОТИВ» 40,40 голосов, что составляет 0,30 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %  
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов  
принимающих участие в данном  
собрании собственников

**Вопрос, поставленный на голосование:**

**Двенадцатый вопрос:** Наделить управляющую организацию ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

**Предложено:** Инициатор предложил наделить управляющую организацию ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

**Решили по двенадцатому вопросу:** «Наделить управляющую организацию ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.»

Общим собранием собственников решение **принято** наделить управляющую организацию ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

«ЗА» 13282,67 голосов, что составляет 100 %  
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %  
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов  
принимающих участие в данном  
собрании собственников

**Приложение:**

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 179 листах в 1 экз.;
2. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников многоквартирного дома (Приложение № 2) на 6 листах в 1 экз.;
3. Копии доверенностей на лиц, принявших участие в голосовании (Приложение № 3) на 5 листах в 1 экз.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников (Приложение № 4) на 2 листах в 1 экз.;
5. Информационное сообщение от оператора ГИС ЖКХ о дате размещения сообщения о проведении общего собрания № 20260100137481 от 30.01.2026г. (Приложение № 5) на 1 листе в 1 экз.;
6. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников (Приложение № 6) на 2 листах в 1 экз.;
7. Присутствующие на очной части общего собрания собственников (Приложение № 7) на 2 листах в 1 экз.;
8. Копия разрешения на ввод в эксплуатацию (Приложение № 8) на 2 листах в 1 экз.;
9. Список лиц, заключивших договор управления многоквартирным домом (Приложение № 9) на 13 листах в 1 экз.;
10. Договор управления МКД с приложением № 1 «Стоимость услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (Приложение № 10) на 9 листах в 1 экз.

**Счетная комиссия:**

Председатель и секретарь общего собрания собственников –  
ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ИНН 7453332945, ОГРН 1197456056357,  
собственник квартиры № 60, в лице генерального директора Степанищева А.С.



« 12 » февраля 2026 г.