

АКТ № 1 от 30.06.2022 года
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2-й квартал 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ласковая, 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Каратуева И.В. являющейся собственником квартиры № 45 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 9 от 11.04.2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	3,72	29 606,73
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	4	0,50	3 947,56	
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	1	0,12	986,89	
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	15	1,86	14 803,37	
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	1	0,12	986,89	
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	1	0,12	986,89	
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	1	0,12	986,89	
Мытье предмашинного отделения			0,12	986,89	
Мытье окон			0,12	986,89	
Очистка входных групп от рекламы		5	0,62	4 934,46	
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м.	6,92	55 074,89
Подметание территории	5 раз в неделю	20	3,38	26 865,80	
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	20	3,38	26 865,80	
Стрижка газонов		1	0,17	1 343,29	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	6,50	51 732,19
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления		1	3,25	25 866,10	
Проверка состояния продухов в цоколях зданий		1	3,25	25 866,10	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	0,53	4 211,39
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	1	0,00	33,51	
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	1	0,00	33,51	
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	1	0,00	33,51	
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	1	0,00	33,51	
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	1	0,00	33,51	
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	1	0,00	33,51	
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	1	0,00	33,51	

Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	1	0,00	33,51
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	1	0,00	33,51
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	1	0,00	33,51
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	4	0,02	134,04
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	1	0,00	33,51
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	1	0,00	33,51
Регулировка систем отопления	Выполнено	1	0,00	33,51
Проведение противоклещевой обработки территории. Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав ОИ	Выполнено	1	0,10	793,44
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	4	0,02	134,04
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	по графику	21	0,09	703,70
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		0,13	1 005,28
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		0,13	1 005,28
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		0,00	0,00
Услуги по управлению	ежедневно		11,02	87 705,96
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Итого			28,69	228 331,17

2. Всего в МКД по адресу ул. Ласковая, 9 за 2 квартал 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 228 331,17 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Карачуток ТБ

(ФИО)



[Signature]
(подпись)

[Signature]
(подпись)