

АКТ № 1 от 31.03.2024 года  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пос. Пригородный ул. Ласковая, 21

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_Помеловой Татьяны Константиновны\_\_\_, являющейся собственником квартиры № 150\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Л 21 от 14.02.2023 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги)
			руб./кв. м.	рублей	
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>					
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание мест общего пользования</b>				<b>2,24</b>	<b>53 513,67</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12		0,28	6 689,21
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3		0,07	1 672,30
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3		0,07	1 672,30
Мытье окон	2 раза в год	0		0,00	0,00
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3		0,07	1 672,30
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3		0,07	1 672,30
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60		1,40	33 446,04
Очистка входных групп от рекламы	5 раз в неделю	12		0,28	6 689,21
<b>Содержание придомовой территории в холодный период года:</b>				<b>8,95</b>	<b>213 430,82</b>
Сметание снега со ступеней и площадок	5 раз в неделю	18		0,65	15 105,73
Сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	57		2,06	48 717,98
Очистка территорий от уплотненного снега		57		2,06	48 717,98
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		57		2,06	48 717,98
Очистка территорий от наледи	5 раз в месяц	10		0,36	8 833,41
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	45		1,62	40 007,92
Посыпка территории песком (хлоридами)	1 раз в сутки во время гололеда	4		0,14	3 329,82
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				<b>11,84</b>	<b>282 399,27</b>
Проверка температурно -влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3		0,18	4 230,35
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3		0,18	4 230,35
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12		0,71	16 921,40
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12		0,71	16 921,40
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12		0,71	16 921,40
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12		0,71	16 921,40
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12		0,71	16 921,40
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12		0,71	16 921,40
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12		0,71	16 921,40

Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,18	4 230,35
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,18	4 230,35
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	0	0,00	0,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	0,71	16 921,40
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,18	4 230,35
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,18	4 230,35
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,18	4 230,35
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,18	4 230,35
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов	1 раз в неделю	12	0,71	16 921,40
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1	0,34	8 000,00
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	2	1,30	31 011,63
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	29	2,40	57 252,24
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		2,45	58 445,00
Услуги по управлению	ежедневно		7,91	188 669,99
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>4,86</b>
ремонт системы водоотведения				116 000,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Итого</b>			<b>38,25</b>	<b>912 458,74</b>

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 21 за 1-й квартал 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 912 458,74 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Помелова Т.К.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)