

Протокол №3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования по адресу:
Челябинская область, Сосновский муниципальный район,
сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный,
ул. Ласковая, д. 9

«09» октября 2022 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 20-00 05 июля 2022 года по 16-00 30 сентября 2022 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось в 20-00 05 июля 2022 года по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 14, кв. 71.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 16-00 30 сентября 2022г.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 20-00 05 июля 2022 года по 16-00 30 сентября 2022 года по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 14, кв. 71.

Инициатор общего собрания собственников – управляющая организация ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350).

Общая площадь помещений собственников составляет 7 958,80 кв.м., из них площадь жилых помещений – 7 958,80 кв.м., площадь нежилых помещений 0 кв.м. Собственники этих метров обладают 7 958,80 голосами.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

После окончания голосования инициатору были переданы решения собственников, обладающие 5 438,38 голосами, что составило 68,33% голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) Цыганаша Валерия Николаевича.

2. Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек сроком на 4 (четыре) года в составе: председатель – Теплых Егор Олегович (собственник квартиры № 50); члены Совета дома: Кузнецова Полина Вячеславовна (собственник квартиры № 148); Шевчук Юлия Владимировна (собственник квартиры № 103), наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протоколов общих собраний собственников.

3. Уполномочить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) на оказание услуг по обеспечению контроля доступа на придомовую территорию и сохранность общедомового имущества многоквартирных домов, для чего предоставляется право заключить договоры с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 на монтаж систем от имени собственников:

- «Умный шлагбаум» (1 комплект)-установка камеры на распознавание гос.номера автомобиля (срок хранения архива 3 суток) и автоматического открывания шлагбаума при въезде на территорию;

- «Индукционная петля» (1 шт.) и камера видеонаблюдения (1 шт.) (срок хранения архива 14 суток) - предназначена для выезда с территории и автоматического открывания шлагбаума;

- «Умный домофон» (3 шт.) (срок хранения архива 7 суток) - видеодомофон, будет установлен на калитках для прохода пешеходов на территорию (далее по тексту услуга «Контроль доступа»).

Возможность открытия шлагбаума и видеодомофона предусмотрена и через приложение «Интерсвязь».

Утвердить стоимость монтажа, обслуживания и индексации «Контроля доступа» в следующем порядке:

- Монтаж систем «Контроля доступа» в размере 11460,67 рублей и определить следующий порядок оплаты: в течение 12 месяцев по 0,12 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

- Ежемесячная плата за обслуживание «Контроля доступа» в размере 0,15 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

- Индексации размера платы за услугу «Контроль доступа» не чаще чем 1 раз в год на 6% с момента установки.

Включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг ООО «Горизонты» плату за дополнительную услугу «Контроль доступа».

4. Заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению с ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2022г., собственниками помещений многоквартирного дома, действующие от своего имени.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) Цыганаша Валерия Николаевича.

Слушали: Инициатор предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) Цыганаша Валерия Николаевича.

Предложено: Инициатор предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) Цыганаша Валерия Николаевича.

«ЗА» 5250,28 голосов, что составляет 96,54%

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 188,10 голосов, что составляет 3,46%

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) Цыганаша Валерия Николаевич.

Второй вопрос повестки дня собрания: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек сроком на 4 (четыре) года в составе: председатель – Теплых Егор Олегович (собственник квартиры № 50); члены Совета дома: Кузнецова Полина Вячеславовна (собственник квартиры № 148); Шевчук Юлия Владимировна (собственник квартиры № 103), наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протоколов общих собраний собственников.

Слушали: Инициатор предложил избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек сроком на 4 (четыре) года в составе: председатель – Теплых Егор Олегович (собственник квартиры № 50); члены Совета дома: Кузнецова Полина Вячеславовна (собственник квартиры № 148); Шевчук Юлия Владимировна (собственник квартиры № 103), наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протоколов общих собраний собственников.

Предложено: Инициатор предложил избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек сроком на 4 (четыре) года в составе: председатель – Теплых Егор Олегович (собственник квартиры № 50); члены Совета дома: Кузнецова Полина Вячеславовна (собственник квартиры № 148); Шевчук Юлия Владимировна (собственник квартиры № 103), наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протоколов общих собраний собственников.

«ЗА» 5250,38 голосов, что составляет 96,54 %

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 188,00 голосов, что составляет 3,46%

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение об избрании Совета многоквартирного дома в количестве 4 человек сроком на 4 (четыре) года в составе: председатель – Теплых Егор Олегович (собственник квартиры № 50); члены Совета дома: Кузнецова Полина Вячеславовна (собственник квартиры № 148); Шевчук Юлия Владимировна (собственник квартиры № 103), наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протоколов общих собраний собственников.

Третий вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) на оказание услуг по обеспечению контроля доступа на придомовую территорию и сохранность общедомового имущества многоквартирных домов, для чего предоставляется право заключить договоры с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 на монтаж систем от имени собственников:

- «Умный шлагбаум» (1 комплект)-установка камеры на распознавание гос.номера автомобиля (срок хранения архива 3 суток) и автоматического открывания шлагбаума при въезде на территорию;

- «Индукционная петля» (1 шт.) и камера видеонаблюдения (1 шт.) (срок хранения архива 14 суток) - предназначена для выезда с территории и автоматического открывания шлагбаума;

- «Умный домофон» (3 шт.) (срок хранения архива 7 суток) - видеодомофон, будет установлен на калитках для прохода пешеходов на территорию (далее по тексту услуга «Контроль доступа»).

Возможность открытия шлагбаума и видеодомофона предусмотрена и через приложение «Интерсвязь».

Утвердить стоимость монтажа, обслуживания и индексации «Контроля доступа» в следующем порядке:

- Монтаж систем «Контроля доступа» в размере 11460,67 рублей и определить следующий порядок оплаты: в течение 12 месяцев по 0,12 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

- Ежемесячная плата за обслуживание «Контроля доступа» в размере 0,15 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

- Индексации размера платы за услугу «Контроль доступа» не чаще чем 1 раз в год на 6% с момента установки.

Включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг ООО «Горизонты» плату за дополнительную услугу «Контроль доступа».

Слушали: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) на оказание услуг по обеспечению контроля доступа на придомовую территорию и сохранность общедомового имущества многоквартирных домов, для чего предоставить право заключить договоры с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 на монтаж систем от имени собственников:

- «Умный шлагбаум» (1 комплект)-установка камеры на распознавание гос.номера автомобиля (срок хранения архива 3 суток) и автоматического открывания шлагбаума при въезде на территорию;

- «Индукционная петля» (1 шт.) и камера видеонаблюдения (1 шт.) (срок хранения архива 14 суток) - предназначена для выезда с территории и автоматического открывания шлагбаума;

- «Умный домофон» (3 шт.) (срок хранения архива 7 суток) - видеодомофон, будет установлен на калитках для прохода пешеходов на территорию (далее по тексту услуга «Контроль доступа»).

Возможность открытия шлагбаума и видеодомофона предусмотрена и через приложение «Интерсвязь».

Утвердить стоимость монтажа, обслуживания и индексации «Контроля доступа» в следующем порядке:

- Монтаж систем «Контроля доступа» в размере 11460,67 рублей и определить следующий порядок оплаты: в течение 12 месяцев по 0,12 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

- Ежемесячная плата за обслуживание «Контроля доступа» в размере 0,15 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

- Индексации размера платы за услугу «Контроль доступа» не чаще чем 1 раз в год на 6% с момента установки.

Включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг ООО «Горизонты» плату за дополнительную услугу «Контроль доступа».

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) на оказание услуг по обеспечению контроля доступа на придомовую территорию и сохранность общедомового имущества многоквартирных домов, для чего предоставить право заключить договоры с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 на монтаж систем от имени собственников:

- «Умный шлагбаум» (1 комплект)-установка камеры на распознавание гос.номера автомобиля (срок хранения архива 3 суток) и автоматического открывания шлагбаума при въезде

на территорию;

- «Индукционная петля» (1 шт.) и камера видеонаблюдения (1 шт.) (срок хранения архива 14 суток) - предназначена для выезда с территории и автоматического открывания шлагбаума;

- «Умный домофон» (3 шт.) (срок хранения архива 7 суток) - видеодомофон, будет установлен на калитках для прохода пешеходов на территорию (далее по тексту услуга «Контроль доступа»).

Возможность открытия шлагбаума и видеодомофона предусмотрена и через приложение «Интерсвязь».

Утвердить стоимость монтажа, обслуживания и индексации «Контроля доступа» в следующем порядке:

- Монтаж систем «Контроля доступа» в размере 11460,67 рублей и определить следующий порядок оплаты: в течение 12 месяцев по 0,12 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

- Ежемесячная плата за обслуживание «Контроля доступа» в размере 0,15 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

- Индексации размера платы за услугу «Контроль доступа» не чаще чем 1 раз в год на 6% с момента установки.

Включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг ООО «Горизонты» плату за дополнительную услугу «Контроль доступа».

«ЗА» 5291,58 голосов, что составляет 97,30%

«ПРОТИВ» 40,90 голосов, что составляет 0,75%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 105,90 голосов, что составляет 1,95%

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение об уполномочивании ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) на оказание услуг по обеспечению контроля доступа на придомовую территорию и сохранность общедомового имущества многоквартирных домов, для чего предоставить право заключить договоры с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 на монтаж систем от имени собственников:

- «Умный шлагбаум» (1 комплект)-установка камеры на распознавание гос.номера автомобиля (срок хранения архива 3 суток) и автоматического открывания шлагбаума при въезде на территорию;

- «Индукционная петля» (1 шт.) и камера видеонаблюдения (1 шт.) (срок хранения архива 14 суток) - предназначена для выезда с территории и автоматического открывания шлагбаума;

- «Умный домофон» (3 шт.) (срок хранения архива 7 суток) - видеодомофон, будет установлен на калитках для прохода пешеходов на территорию (далее по тексту услуга «Контроль доступа»).

Возможность открытия шлагбаума и видеодомофона предусмотрена и через приложение «Интерсвязь».

Утвердить стоимость монтажа, обслуживания и индексации «Контроля доступа» в следующем порядке:

- Монтаж систем «Контроля доступа» в размере 11460,67 рублей и определить следующий порядок оплаты: в течение 12 месяцев по 0,12 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

- Ежемесячная плата за обслуживание «Контроля доступа» в размере 0,15 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

- Индексации размера платы за услугу «Контроль доступа» не чаще чем 1 раз в год на 6% с момента установки.

Включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг ООО «Горизонты» плату за дополнительную услугу «Контроль доступа».

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению с ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2022г., собственниками помещений многоквартирного дома, действующие от своего имени.

Слушали: Инициатор предложил заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению с ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2022г., собственниками помещений многоквартирного дома, действующие от своего имени.

Предложено: Инициатор предложил заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению,

водоотведению с ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2022г., собственниками помещений многоквартирного дома, действующие от своего имени.

«ЗА» 5240,08 голосов, что составляет 96,35%

«ПРОТИВ» 100,80 голосов, что составляет 1,85%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 97,50 голосов, что составляет 1,79 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение о заключении прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению с ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2022г., собственниками помещений многоквартирного дома, действующие от своего имени

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 100 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников жилого дома на 4 листах в 1 экз.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
4. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников на 1 листе;
5. Копия протокола о способе уведомления о собраниях на 3 листах;
6. Акт о размещении сообщения о собрании собственников на 1 листе.

Счетная комиссия:

Инициатор, председатель и секретарь общего собрания собственников ООО «Горизонты»

Генеральный директор



Цыганаш Валерий Николаевич