

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования по адресу:
Челябинская область, Сосновский муниципальный район,
сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный,
ул. Ласковая, д. 9

«25» мая 2022 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 9-00 11 апреля 2022 года по 16-00 24 мая 2022 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось в 9-00 11 апреля 2022 года по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 9, у первого подъезда.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 16-00 24 мая 2022г.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 9-00 11 апреля 2022 года по 16-00 24 мая 2022 года по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 9, кв. 68.

Инициатор общего собрания собственников – ИП Неживлева Анна Юрьевна, ИНН 744904120663 собственник квартиры № 68 (акт приема-передачи от 31.03.2022г.).

Приглашенные лица – генеральный директор ООО «Горизонты», ИНН 7453278350 Цыганаш Валерий Николаевич.

Общая площадь помещений собственников, составляет 7 958,80 кв.м. Собственники этих метров обладают 7 958,80 голосами.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

После окончания голосования инициатору были переданы решения собственников, обладающие 5 192,90 голосами, что составило 65,25 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников – ИП Неживлева Анна Юрьевна, ИНН 744904120663 собственник квартир № 68,72 (акты приема-передачи от 31.03.2022г.), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

2. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет.

5. Утверждение размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном договором управления.

6. В рамках исполнения договора управления ООО «Горизонты» ежеквартально до 15 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества председателю совета дома, а в случае отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) выполнять председателем или уполномоченным собственниками лицом этих функций, они делегируются одному из членов совета дома, а в случае его отсутствия одному из собственников в многоквартирном доме.

7. Утверждение вопроса об использовании общего имущества собственников на безвозмездной основе с целью установки видеодомофона, камер видеонаблюдения и

оборудования: по 1 видеокамере в каждом лифтовом холле на 1 этаже, по 1 видеокамере в каждом лифте, по 1 видеокамере над каждым входом в подъезд многоквартирного дома.

8. Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией

9. Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую ЗАО «Интерсвязь-2».

10. Об утверждении суммы в размере 48000,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 0,50 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев.

11. Утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 1,41 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

12. Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2025г.

13. Уполномочить ООО «Горизонты» на обслуживание домофонной системы (блок питания CYFRAL БП2У, блок питания 12V 2A, блок вызова CYFRAL CCD20941.M, замок эл.магнитный, плата управления замком, коммутатор КНГ – 100, кнопка выхода, доводчик пневматический, Z5R контроллер, считыватель).

14. Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 заменить ранее установленное домофонное оборудование и установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Горизонты» заключить договор с ООО фирма «Интерсвязь» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

15. Об утверждении ежемесячной платы за услугу «Домофон», «Умный домофон» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством (с трубкой) – 43 рубля;
- без абонентского устройства (без трубки) – 20 рублей.

Уполномочить ООО «Горизонты» производить начисление, сверку, перерасчет платы за услугу «Домофон», «Умный домофон», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

16. Об утверждении индексации размера платы за услугу «Домофон», «Умный домофон» не чаще чем 1 раз в 2 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2024г.

17. Уполномочить ООО «Горизонты» на техническое обслуживание всеволновых систем коллективного приема телевидения и установить ежемесячную плату в размере 45 рублей за подключение с квартиры по заявлению собственника.

18. Включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительные услуги: «Госпошлина», «Платные услуги», «Антенна», «Домофон», «Умный домофон».

19. Предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

20. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.), на сайте ООО «Горизонты» (<https://паркпремиум.рф/>).

21. Заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению с ресурсоснабжающими организациями собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени.

22. Наделить управляющую организацию ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников – ИП Неживлева Анна Юрьевна, ИНН 744904120663 собственник квартир № 68,72 (акты приема-передачи от 31.03.2022г.), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – ИП Неживлева Анна Юрьевна, ИНН 744904120663 собственник квартир № 68,72 (акты приема-передачи от 31.03.2022г.), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – ИП Неживлева Анна Юрьевна, ИНН 744904120663 собственник квартир № 68,72 (акты приема-передачи от 31.03.2022г.), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 5 069,30 голосов, что составляет 97,62 %

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 123,60 голосов, что составляет 2,38 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников – ИП Неживлева Анна Юрьевна, ИНН 744904120663 собственник квартир № 68,72 (акты приема-передачи от 31.03.2022г.), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

Второй вопрос повестки дня собрания: Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Инициатор предложил выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено: Инициатор предложил выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА» 5 151,00 голосов, что составляет 99,19 %

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 41,90 голосов, что составляет 0,81 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Третий вопрос повестки дня собрания: Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Слушали: Инициатор предложил выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Предложено: Инициатор предложил выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

«ЗА» 5 192,90 голосов, что составляет 100,00 %

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение о выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет.

Слушали: Инициатор предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» сроком на 5 лет.

Предложено: Инициатор предложил утвердить условия договора управления

многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет.

«ЗА» 5 152,00 голосов, что составляет 99,21 %

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 40,90 голосов, что составляет 0,79 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **принято** об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет.

Пятый вопрос повестки дня собрания: Утверждение размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном договором управления.

Слушали: Инициатор предложил утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном договором управления.

Предложено: Инициатор предложил утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном договором управления.

«ЗА» 5 045,50 голосов, что составляет 97,16 %

«ПРОТИВ» 40,70 голосов, что составляет 0,78 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 106,70 голосов, что составляет 2,05 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об утверждении размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном договором управления.

Шестой вопрос повестки дня собрания: В рамках исполнения договора управления ООО «Горизонты» ежеквартально до 15 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества председателю совета дома, а в случае отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) выполнять председателем или уполномоченным собственниками лицом этих функций, они делегируются одному из членов совета дома, а в случае его отсутствия одному из собственников в многоквартирном доме.

Слушали: Инициатор предложил рассмотреть вопрос, что в рамках исполнения договора управления ООО «Горизонты» ежеквартально до 15 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества председателю совета дома, а в случае отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) выполнять председателем или уполномоченным собственниками лицом этих функций, они делегируются одному из членов совета дома, а в случае его отсутствия одному из собственников в многоквартирном доме.

Предложено: Инициатор предложил утвердить, что в рамках исполнения договора управления ООО «Горизонты» ежеквартально до 15 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества председателю совета дома, а в случае отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) выполнять

председателем или уполномоченным собственниками лицом этих функций, они делегируются одному из членов совета дома, а в случае его отсутствия одному из собственников в многоквартирном доме.

«ЗА» 5 152,10 голосов, что составляет 99,21 %

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 40,80 голосов, что составляет 0,79 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении в рамках исполнения договора управления ООО «Горизонты» ежеквартально до 15 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества председателю совета дома, а в случае отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) выполнять председателем или уполномоченным собственниками лицом этих функций, они делегируются одному из членов совета дома, а в случае его отсутствия одному из собственников в многоквартирном доме.

Седьмой вопрос повестки дня собрания: Утверждение вопроса об использовании общего имущества собственников на безвозмездной основе с целью установки видеодомофона, камер видеонаблюдения и оборудования: по 1 видеокамере в каждом лифтовом холле на 1 этаже, по 1 видеокамере в каждом лифте, по 1 видеокамере над каждым входом в подъезд многоквартирного дома.

Слушали: Инициатор предложил утвердить вопрос об использовании общего имущества собственников на безвозмездной основе с целью установки видеодомофона, камер видеонаблюдения и оборудования: по 1 видеокамере в каждом лифтовом холле на 1 этаже, по 1 видеокамере в каждом лифте, по 1 видеокамере над каждым входом в подъезд многоквартирного дома.

Предложено: Инициатор предложил утвердить вопрос об использовании общего имущества собственников на безвозмездной основе с целью установки видеодомофона, камер видеонаблюдения и оборудования: по 1 видеокамере в каждом лифтовом холле на 1 этаже, по 1 видеокамере в каждом лифте, по 1 видеокамере над каждым входом в подъезд многоквартирного дома.

«ЗА» 5 127,90 голосов, что составляет 98,75 %

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 65,00 голосов, что составляет 1,25 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении вопроса об использовании общего имущества собственников на безвозмездной основе с целью установки видеодомофона, камер видеонаблюдения и оборудования: по 1 видеокамере в каждом лифтовом холле на 1 этаже, по 1 видеокамере в каждом лифте, по 1 видеокамере над каждым входом в подъезд многоквартирного дома.

Восьмой вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

Слушали: Инициатор предложил уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного

устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

«ЗА» 5 151,10 голосов, что составляет 99,20 %

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 41,80 голосов, что составляет 0,80 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об уполномочивании ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

Девятый вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую ЗАО «Интерсвязь-2».

Слушали: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую ЗАО «Интерсвязь-2».

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую ЗАО «Интерсвязь-2».

«ЗА» 5 127,00 голосов, что составляет 98,73 %

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 65,90 голосов, что составляет 1,27 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об уполномочивании ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую ЗАО «Интерсвязь-2».

Десятый вопрос повестки дня собрания: Об утверждении суммы в размере 48000,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 0,50 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев.

Слушали: Инициатор предложил утвердить сумму в размере 48000,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 0,50 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев.

Предложено: Инициатор предложил утвердить суммы в размере 48000,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 0,50 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев..

«ЗА» 5 127,00 голосов, что составляет 98,73 %

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 65,90 голосов, что составляет 1,27 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об утверждении суммы в размере 48000,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 0,50 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев.

Одиннадцатый вопрос повестки дня собрания: Утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 1,41 руб. с кв/м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Инициатор предложил утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание

видеонаблюдения» в размере 1,41 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Инициатор предложил утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 1,41 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

- «ЗА» 5 127,00 голосов, что составляет 98,73 %
- «ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00%
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 65,90 голосов, что составляет 1,27 %
- Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об утверждении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 1,41 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Двенадцатый вопрос повестки дня собрания: Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2025г.

Слушали: Инициатор предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2025г.

Предложено: Инициатор предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2025г.

- «ЗА» 5 127,00 голосов, что составляет 98,73 %
- «ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 65,90 голосов, что составляет 1,27 %
- Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2025г.

Тринадцатый вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО «Горизонты» на обслуживание домофонной системы (блок питания CYFRAL БП2У, блок питания 12V 2А, блок вызова CYFRAL CCD20941.М, замок эл.магнитный, плата управления замком, коммутатор КНГ – 100, кнопка выхода, доводчик пневматический, Z5R контроллер, считыватель).

Слушали: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» на обслуживание домофонной системы (блок питания CYFRAL БП2У, блок питания 12V 2А, блок вызова CYFRAL CCD20941.М, замок эл.магнитный, плата управления замком, коммутатор КНГ – 100, кнопка выхода, доводчик пневматический, Z5R контроллер, считыватель).

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» на обслуживание домофонной системы (блок питания CYFRAL БП2У, блок питания 12V 2А, блок вызова CYFRAL CCD20941.М, замок эл.магнитный, плата управления замком, коммутатор КНГ – 100, кнопка выхода, доводчик пневматический, Z5R контроллер, считыватель).

- «ЗА» 5 168,90 голосов, что составляет 99,54 %
- «ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 24,00 голосов, что составляет 0,46 %
- Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об уполномочивании ООО «Горизонты» на обслуживание домофонной системы (блок питания CYFRAL БП2У, блок питания 12V 2А, блок вызова CYFRAL CCD20941.М, замок эл.магнитный, плата управления замком, коммутатор КНГ – 100, кнопка выхода, доводчик пневматический, Z5R контроллер, считыватель).

Четырнадцатый вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь»

ИНН 7453097515 заменить ранее установленное домофонное оборудование и установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Горизонты» заключить договор с ООО фирма «Интерсвязь» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

Слушали: Инициатор предложил уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 заменить ранее установленное домофонное оборудование и установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Горизонты» заключить договор с ООО фирма «Интерсвязь» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 заменить ранее установленное домофонное оборудование и установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Горизонты» заключить договор с ООО фирма «Интерсвязь» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

«ЗА» 5 127,00 голосов, что составляет 98,73 %

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 65,90 голосов, что составляет 1,27 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об уполномочивании ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 заменить ранее установленное домофонное оборудование и установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Горизонты» заключить договор с ООО фирма «Интерсвязь» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

Пятнадцатый вопрос повестки дня собрания: Об утверждении ежемесячной платы за услугу «Домофон», «Умный домофон» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством (с трубкой) – 43 рубля;

- без абонентского устройства (без трубки) – 20 рублей.

Уполномочить ООО «Горизонты» производить начисление, сверку, перерасчет платы за услугу «Домофон», «Умный домофон», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Слушали: Инициатор предложил утвердить ежемесячную плату за услугу «Домофон», «Умный домофон» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством (с трубкой) – 43 рубля;

- без абонентского устройства (без трубки) – 20 рублей.

Уполномочить ООО «Горизонты» производить начисление, сверку, перерасчет платы за услугу «Домофон», «Умный домофон», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Предложено: Инициатор предложил утвердить ежемесячную плату за услугу «Домофон», «Умный домофон» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством (с трубкой) – 43 рубля;

- без абонентского устройства (без трубки) – 20 рублей.

Уполномочить ООО «Горизонты» производить начисление, сверку, перерасчет платы за услугу «Домофон», «Умный домофон», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

«ЗА» 5 044,40 голосов, что составляет 97,14 %

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 148,50 голосов, что составляет 2,86 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении ежемесячной платы за услугу «Домофон», «Умный домофон» с квартиры в размере:

- с абонентским устройством (с трубкой) – 43 рубля;
- без абонентского устройства (без трубки) – 20 рублей.

Уполномочить ООО «Горизонты» производить начисление, сверку, перерасчет платы за услугу «Домофон», «Умный домофон», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Шестнадцатый вопрос повестки дня собрания: Об утверждении индексации размера платы за услугу «Домофон», «Умный домофон» не чаще чем 1 раз в 2 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2024г.

Слушали: Инициатор предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Домофон», «Умный домофон» не чаще чем 1 раз в 2 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2024г.

Предложено: Инициатор предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Домофон», «Умный домофон» не чаще чем 1 раз в 2 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2024г.

«ЗА» 5 127,00 голосов, что составляет 98,73 %

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 65,90 голосов, что составляет 1,27 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении индексации размера платы за услугу «Домофон», «Умный домофон» не чаще чем 1 раз в 2 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2024г.

Семнадцатый вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО «Горизонты» на техническое обслуживание всеволновых систем коллективного приема телевидения и установить ежемесячную плату в размере 45 рублей за подключение с квартиры по заявлению собственника.

Слушали: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» на техническое обслуживание всеволновых систем коллективного приема телевидения и установить ежемесячную плату в размере 45 рублей за подключение с квартиры по заявлению собственника.

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» на техническое обслуживание всеволновых систем коллективного приема телевидения и установить ежемесячную плату в размере 45 рублей за подключение с квартиры по заявлению собственника.

«ЗА» 4 953,70 голосов, что составляет 95,39 %

«ПРОТИВ» 133,60 голосов, что составляет 2,57 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 105,60 голосов, что составляет 2,03 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято уполномочить ООО «Горизонты» на техническое обслуживание всеволновых систем коллективного приема телевидения и установить ежемесячную плату в размере 45 рублей за подключение с квартиры по заявлению собственника.

Восемнадцатый вопрос повестки дня собрания: Включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительные услуги: «Госпошлина», «Платные услуги», «Антенна», «Домофон», «Умный домофон».

Слушали: Инициатор предложил включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительные услуги: «Госпошлина», «Платные услуги», «Антенна», «Домофон», «Умный домофон».

Предложено: Инициатор предложил включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительные услуги: «Госпошлина», «Платные услуги», «Антенна», «Домофон», «Умный домофон».

«ЗА» 5 192,90 голосов, что составляет 100,00 %

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято включить в платежный

документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительные услуги: «Госпошлина», «Платные услуги», «Антенна», «Домофон», «Умный домофон».

Девятнадцатый вопрос повестки дня собрания: Предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

Слушали: Инициатор предложил предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

Предложено: Инициатор предложил предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

«ЗА» 5 110,20 голосов, что составляет 98,41 %

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 82,70 голосов, что составляет 1,59 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

Двадцатый вопрос повестки дня собрания: Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.), на сайте ООО «Горизонты» (<https://паркпремиум.рф/>).

Слушали: Инициатор предложил выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.), на сайте ООО «Горизонты» (<https://паркпремиум.рф/>).

Предложено: Инициатор предложил выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.), на сайте ООО «Горизонты» (<https://паркпремиум.рф/>).

«ЗА» 5 192,90 голосов, что составляет 100,00 %

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.), на сайте ООО «Горизонты» (<https://паркпремиум.рф/>).

Двадцать первый вопрос повестки дня собрания: Заключение прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению с ресурсоснабжающими организациями собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени.

Слушали: Инициатор предложил заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению с ресурсоснабжающими организациями собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени.

Предложено: Инициатор предложил заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению с ресурсоснабжающими организациями собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени.

«ЗА» 5 087,20 голосов, что составляет 97,96 %

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 105,70 голосов, что составляет 2,04 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** о заключении прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению с ресурсоснабжающими организациями собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени.

Двадцать второй вопрос повестки дня собрания: Наделить управляющую организацию ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

Слушали: Инициатор предложил наделить управляющую организацию ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

Предложено: Инициатор предложил наделить управляющую организацию ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

«ЗА» 5 152,10 голосов, что составляет 99,21 %

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 40,80 голосов, что составляет 0,79 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** о наделении управляющей организации ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 98 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников жилого дома на 4 листах в 1 экз.;
3. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников на 3 листах;
4. Реестр врученных сообщений о проведении собрания собственников на 4 листах;
5. Список приглашенных лиц на общее собрание собственников на 1 листе;
6. Договор управления МКД на 6 листах;
7. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;

Счетная комиссия:

Председатель и секретарь общего собрания собственников –

ИП Неживлева Анна Юрьевна собственник жилого помещения № 68,72



Неживлева Анна Юрьевна