

АКТ № 1 от 31.03.2023 года  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пос. Пригородный ул. Ласковая, 17**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Курсенко И.А., являющейся собственником квартиры №    , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Л17 от 18.01.2023 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

| Наименование услуги (работы)  | Периодичность  | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) |
|---|--|-----------------------------------|--|--|
| <b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>   |  | руб./кв. м.                       | рублей   | рублей                                     |
| <b>Содержание дома, в том числе:</b>  |  |                                   |  |  |
| <b>Содержание мест общего пользования</b>   | <b>По договору управления</b>  | <b>Кол-во раз</b>                 | <b>1,85</b>  | <b>54 030,42</b>                           |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей   | 1 раз в неделю   | 24                                | 0,37   | 10 806,08                                  |
| Влажная протирка стен, полотен дверей   | 1 раз в месяц  | 6                                 | 0,09   | 2 701,52                                   |
| Влажная протирка перил лестниц, подоконников  | 1 раз в месяц  | 6                                 | 0,09   | 2 701,52                                   |
| Мытье окон  | 2 раза в год   | 0                                 | 0,00   | 0,00                                       |
| Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков                                   | 1 раз в месяц  | 6                                 | 0,09   | 2 701,52                                   |
| Мытье лестничных площадок и маршей  | 1 раз в месяц  | 6                                 | 0,09   | 2 701,52                                   |
| Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов   | 5 раз в неделю   | 60                                | 0,92   | 27 015,21                                  |
| Очистка входных групп от рекламы  | 1 раз в неделю   | 12                                | 0,18   | 5 403,04                                   |
| <b>Содержание придомовой территории в холодный период года:</b>   |  |                                   | <b>3,44</b>  | <b>100 548,77</b>                          |
| Сметание снега со ступеней и площадок   | 5 раз в неделю   | 40                                | 0,89   | 25 734,42                                  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега  | 1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники) | 20                                | 0,44   | 12 757,71                                  |
| Очистка территорий от уплотненного снега  |  | 20                                | 0,44   | 12 757,71                                  |
| Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения  |  | 20                                | 0,44   | 12 757,71                                  |
| Очистка территорий от наледи  | 5 раз в месяц  | 10                                | 0,22   | 6 433,60                                   |
| Очистка урн от мусора   | 5 раз в неделю   | 40                                | 0,89   | 25 734,42                                  |
| Посыпка территории песком (хлоридами)   | 1 раз в сутки во время гололеда  | 6                                 | 0,13   | 4 373,19                                   |
| <b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>  |  |                                   | <b>10,61</b>   | <b>310 456,04</b>                          |
| Проверка температурно -влажностного режима технических помещений  | 1 раз в месяц  | 3                                 | 0,23   | 6 612,51                                   |
| Проверка вентиляционных каналов и шахт  | 1 раз в месяц  | 3                                 | 0,23   | 6 612,51                                   |
| Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов   | 1 раз неделю   | 12                                | 0,90   | 26 450,02                                  |
| Контроль параметров теплоносителя и воды  | 1 раз неделю   | 12                                | 0,90   | 26 450,02                                  |
| Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества  | 1 раз неделю   | 12                                | 0,90   | 26 450,02                                  |
| Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов   | 1 раз неделю   | 12                                | 0,90   | 26 450,02                                  |
| Обслуживание общедомовых приборов учета   | 1 раз неделю   | 12                                | 0,90   | 26 450,02                                  |
| Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках   | 4 раза в месяц   | 12                                | 0,90   | 26 450,02                                  |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества   | 4 раза в месяц   | 12                                | 0,90   | 26 450,02                                  |
| Техническое обслуживание системы наружного освещения  | 1 раз в месяц  | 3                                 | 0,23   | 6 612,51                                   |
| Техническое обслуживание ВРУ  | 1 раз в месяц  | 3                                 | 0,23   | 6 612,51                                   |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки | 1 раз в 3 года   | 0                                 | 0,00   | 0,00                                       |

|   |                 |    |              |                   |
|---|-----------------|----|--------------|-------------------|
| Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП   | 4 раза в месяц  | 12 | 0,90         | 26 450,02         |
| Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов | 2 раза в год    | 0  | 0,00         | 0,00              |
| Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи   | 2 раза в год    | 0  | 0,00         | 0,00              |
| Проверка отдельных элементов крылец, пандусов и зонтов над входами в здание и подвал  | 2 раза в год    | 0  | 0,00         | 0,00              |
| Выявление нарушений отделки фасадов, обследование состояния межпанельных швов   | 2 раза в год    | 0  | 0,00         | 0,00              |
| Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу                      | 1 раз в месяц   | 3  | 0,23         | 6 612,51          |
| Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.  | 1 раз в месяц   | 3  | 0,23         | 6 612,51          |
| Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них   | 1 раз в месяц   | 3  | 0,23         | 6 612,51          |
| Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования  | 1 раз в месяц   | 3  | 0,23         | 6 612,51          |
| Проверка состояния продухов в цоколях здания  | 2 раза в год    | 0  | 0,00         | 0,00              |
| Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов   | 1 раз в неделю  | 12 | 0,90         | 26 450,02         |
| Техническое освидетельствование лифтов  | 1 раз в год     | 0  | 0,00         | 0,00              |
| Дератизация и дезинсекция подвалов  | 1 раз в квартал | 0  | 0,00         | 0,00              |
| <b>Аварийно-диспетчерская служба</b>  |                 |    |              |                   |
| Аварийное обслуживание лифтов   | круглосуточно   |    | 0,20         | 5 851,74          |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения  | круглосуточно   |    | 0,47         | 13 654,06         |
| Обслуживание системы видеонаблюдения  | ежедневно       |    | 1,19         | 34 720,32         |
| Услуги по управлению  | ежедневно       |    | 2,94         | 86 156,68         |
| <b>Текущий ремонт, в том числе:</b>   |                 |    | <b>руб.</b>  | <b>0,00</b>       |
|   |                 |    |              | 0,00              |
| <b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>   |                 |    | <b>руб.</b>  | <b>0,00</b>       |
|   |                 |    |              | 0,00              |
| <b>Итого</b>  |                 |    | <b>20,03</b> | <b>585 912,24</b> |

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 17 за 1-й квартал 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 585 912,24 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Курсенко Ч.И.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)