

АКТ № 4 от 31.12.2023 года  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пос. Пригородный ул. Ласковая, 22** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_Грудиной Надежды Олеговны\_, являющейся собственником квартиры № 236\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Л17 от 18.01.2023 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание мест общего пользования</b>			<b>2,16</b>	<b>77 651,86</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12	0,27	9 706,48
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3	0,07	2 426,62
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3	0,07	2 426,62
Мытье окон	2 раза в год	0	0,00	0,00
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3	0,07	2 426,62
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3	0,07	2 426,62
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,35	48 532,41
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,27	9 706,48
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			<b>0,90</b>	<b>32 112,82</b>
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	0	0,00	0,00
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	16	0,30	10 704,27
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	16	0,30	10 704,27
Подметание территории	5 раз в неделю	16	0,30	10 704,27
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)	2 раза в летний месяц		0,00	0,00
<b>Содержание придомовой территории в холодный период года:</b>			<b>5,85</b>	<b>209 660,36</b>
Сметание снега со ступеней и площадок	5 раз в неделю	44	1,33	44 355,15
Сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	29	0,88	34 643,78
Очистка территорий от уплотненного снега		29	0,88	34 643,78
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		29	0,88	34 643,78
Очистка территорий от наледи	5 раз в месяц	11	0,33	11 088,79
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	44	1,33	44 355,15
Посыпка территории песком (хлоридами)	1 раз в сутки во время гололеда	7	0,21	5 929,92
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>9,43</b>	<b>338 183,45</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,19	6 850,47
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,19	6 850,47
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	0,76	27 401,86
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	0,76	27 401,86
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	0,76	27 401,86

Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	0,76	27 401,86
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	0,76	27 401,86
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	0,76	27 401,86
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	0,76	27 401,86
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,19	6 850,47
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,19	6 850,47
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	0	0,00	0,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	0,76	27 401,86
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,19	6 850,47
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,19	6 850,47
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,19	6 850,47
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,19	6 850,47
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов	1 раз в неделю	12	0,76	27 401,86
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0	0,00	0,00
Противоклещевая обработка территории		1	0,02	895,55
<b>Обслуживание системы пожаротушения</b>	<b>высотки</b>			
Техническое обслуживание систем автоматики дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации				
Техническое обслуживание систем автоматики пожаротушения				
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	8	0,30	10 760,22
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	121	0,70	25 107,18
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		2,27	81 419,00
Услуги по управлению	ежедневно		7,56	271 331,25
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Итого</b>			<b>28,17</b>	<b>1 010 358,74</b>

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 22 за 4-й квартал 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 010 358,74 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Грудинина Н.О.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)