

**Протокол №2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**в форме очно-заочного голосования по адресу:**  
**Челябинская область, Сосновский муниципальный район,**  
**сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный,**  
**ул. Ласковая, д. 26**

«30» ноября 2024 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 10-00 27 мая 2024 года по 17-00 27 ноября 2024года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось в 10-00 27 мая 2024 года по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 14, оф. 71.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17-00 27 ноября 2024года.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 10-00 27 мая 2024 года по 17-00 27 ноября 2024года по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 14, оф. 71

Инициатор общего собрания собственников – управляющая организация многоквартирного дома ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350).

Общая площадь помещений собственников составляет 9 923,40 кв.м., из них площадь жилых помещений – 9 923,40 кв.м., площадь нежилых помещений 0 кв.м. Собственники этих метров обладают 9 923,40 голосами.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

После окончания голосования инициатору были переданы решения собственников, обладающих 5174,68 голосами, что составило 52,14 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Выбор председателя общего собрания собственников – собственника квартиры №93 Романова Елена Александровна (собственник на основании акта приема-передачи от 11.12.2023г.), секретаря общего собрания собственников – собственника квартиры № 119 Астахова Алёна Сергеевна (собственник на основании акта приема-передачи от 23.01.2024г.) наделить их полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.
2. Заключить договор по электроэнергии собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2025г., которая подает электрическую энергию и оказывает услуги по электроэнергии.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

**Первый вопрос повестки дня собрания:** Выбор председателя общего собрания собственников – собственника квартиры №93 Романова Елена Александровна (собственник на основании акта приема-передачи от 11.12.2023г.), секретаря общего собрания собственников – собственника квартиры № 119 Астахова Алёна Сергеевна (собственник на основании акта приема-передачи от 23.01.2024г.) наделить их

полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

**Слушали:** Инициатор предложил выбрать председателя общего собрания собственников – собственника квартиры №93 Романова Елена Александровна (собственник на основании акта приема-передачи от 11.12.2023г.), секретаря общего собрания собственников – собственника квартиры № 119 Астахова Алёна Сергеевна (собственник на основании акта приема-передачи от 23.01.2024г.) наделить их полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

**Предложено:** Инициатор предложил выбрать председателя общего собрания собственников – собственника квартиры №93 Романова Елена Александровна (собственник на основании акта приема-передачи от 11.12.2023г.), секретаря общего собрания собственников – собственника квартиры № 119 Астахова Алёна Сергеевна (собственник на основании акта приема-передачи от 23.01.2024г.) наделить их полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 4474,58 голосов, что составляет 86,47 %

«ПРОТИВ» 205,50 голосов, что составляет 3,97 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 494,60 голосов, что составляет 9,56 %

от общего числа голосов  
принимающих участие в данном  
собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение выбрать председателя общего собрания собственников – собственника квартиры №93 Романова Елена Александровна (собственник на основании акта приема-передачи от 11.12.2023г.), секретаря общего собрания собственников – собственника квартиры № 119 Астахова Алёна Сергеевна (собственник на основании акта приема-передачи от 23.01.2024г.) наделить их полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

**Второй вопрос повестки дня собрания:** Заключить договор по электроэнергии собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2025г., которая подает электрическую энергию и оказывает услуги по электроэнергии.

**Слушали:** Инициатор предложил заключить договор по электроэнергии собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2025г., которая подает электрическую энергию и оказывает услуги по электроэнергии.

**Предложено:** Инициатор предложил заключить договор по электроэнергии собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2025г., которая подает электрическую энергию и оказывает услуги по электроэнергии.

«ЗА» 4694,68 голосов, что составляет 90,73 %

«ПРОТИВ» 214,50 голосов, что составляет 4,15 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 265,20 голосов, что составляет 5,13 %

от общего числа голосов  
принимающих участие в данном  
собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.


**Решили:** Общим собранием собственников принято решение заключить договор по электроэнергии собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2025г., которая подает электрическую энергию и оказывает услуги по электроэнергии.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 96 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников жилого дома на 9 листах в 1 экз.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
4. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников на 3 листах в 1 экз.;
5. Копия протокола о способе уведомления о собраниях на 6 листах в 1 экз.;
6. Акт размещения сообщения о собрании собственников на 1 листе в 1 экз.;

Счетная комиссия:

Романова Елена Александровна (собственник квартиры № 93)

Романова Елена Александровна 

Астахова Алёна Сергеевна (собственник квартиры № 119)

---