

Протокол №2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования по адресу:
Челябинская область, Сосновский муниципальный район,
сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный,
ул. Ласковая, д. 9

«16» июня 2022 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 9-00 11 апреля 2022 года по 16-00 09 июня 2022 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось в 9-00 11 апреля 2022 года по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 9, у первого подъезда.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 16-00 09 июня 2022г.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 9-00 11 апреля 2022 года по 16-00 09 июня 2022 года по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 9, кв. 140.

Инициатор общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ИНН 7453332945 жилого помещения № 140 (запись регистрации собственности 74:19:1201002:1270-74/108/2022-1).

Приглашенные лица – генеральный директор ООО «Горизонты», ИНН 7453278350 Цыганаш Валерий Николаевич.

Общая площадь помещений собственников составляет 7 958,80 кв.м., из них площадь жилых помещений – 7 958,80 кв.м., площадь нежилых помещений 0 кв.м. Собственники этих метров обладают 7 958,80 голосами.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

После окончания голосования инициатору были переданы решения собственников, обладающие 6 058,40 голосами, что составило 76,12% голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников – ИП Неживлева Анна Юрьевна, ИНН 744904120663 собственник квартир № 68,72 (акты приема-передачи от 31.03.2022г.), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

2. Утверждение вопроса об использовании общего имущества собственников с целью установки на кровле многоквартирного дома базовой станции сотовой связи.

3. Наделить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) полномочиями от имени собственников заключить краткосрочный договор на передачу в пользование (аренду) общего имущества дома с возможностью пролонгации с ООО «ГЕФЕСТ ЧЕЛ» (ИНН 7449142821) для размещения оборудования базовой станции сотовой связи.

4. Размер платы за размещение одной базовой станции сотовой связи на общем имуществе многоквартирного дома составляет 8 000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС по ставке, соответствующей действующему законодательству. Оплата производится по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации до 25 числа текущего месяца.

5. Утвердить вопрос о направлении денежных средств от сдачи в аренду общедомового имущества на работы и услуги, связанные с улучшением общедомового имущества после утверждения сметы работ собственниками на общем собрании и выбрать ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) в качестве уполномоченного лица на заключение договоров подряда, подписания актов выполненных работ от имени собственников.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников – ИП Неживлева Анна Юрьевна, ИНН 744904120663 собственник квартир № 68,72 (акты приема-передачи от 31.03.2022г.), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – ИП Неживлева Анна Юрьевна, ИНН 744904120663 собственник квартир № 68,72 (акты приема-передачи от 31.03.2022г.), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – ИП Неживлева Анна Юрьевна, ИНН 744904120663 собственник квартир № 68,72 (акты приема-передачи от 31.03.2022г.), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 5 696,70 голосов, что составляет 94,03%	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
«ПРОТИВ» 101,20 голосов, что составляет 1,67%	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 260,50 голосов, что составляет 4,30%	

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников – ИП Неживлева Анна Юрьевна, ИНН 744904120663 собственник квартир № 68,72 (акты приема-передачи от 31.03.2022г.), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

Второй вопрос повестки дня собрания: Утверждение вопроса об использовании общего имущества собственников с целью установки на кровле многоквартирного дома базовой станции сотовой связи.

Слушали: Инициатор предложил утвердить вопрос об использовании общего имущества собственников с целью установки на кровле многоквартирного дома базовой станции сотовой связи.

Предложено: Инициатор предложил утвердить вопрос об использовании общего имущества собственников с целью установки на кровле многоквартирного дома базовой станции сотовой связи.

«ЗА» 5 640,00 голосов, что составляет 70,86%	от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ПРОТИВ» 240,60 голосов, что составляет 3,02%	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 177,80 голосов, что составляет 2,23%	

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение об утверждении вопроса об использовании общего имущества собственников с целью установки на кровле многоквартирного дома базовой станции сотовой связи.

Третий вопрос повестки дня собрания: Наделить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) полномочиями от имени собственников заключить краткосрочный договор на передачу в пользование (аренду) общего имущества дома с возможностью пролонгации с ООО «ГЕФЕСТ ЧЕЛ» (ИНН 7449142821) для размещения оборудования базовой станции сотовой связи.

Слушали: Инициатор предложил наделить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) полномочиями от имени собственников заключить краткосрочный договор на передачу в пользование (аренду) общего имущества дома с возможностью пролонгации с ООО «ГЕФЕСТ ЧЕЛ» (ИНН 7449142821) для размещения оборудования базовой станции сотовой связи.

Предложено: Инициатор предложил наделить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) полномочиями от имени собственников заключить краткосрочный договор на передачу в пользование (аренду) общего имущества дома с возможностью пролонгации с ООО «ГЕФЕСТ ЧЕЛ» (ИНН 7449142821) для размещения оборудования базовой станции сотовой связи.

«ЗА» 5 644,90 голосов, что составляет 70,93%	от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ПРОТИВ» 235,70 голосов, что составляет 2,96%	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 177,80 голосов, что составляет 2,23%	

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение о наделении ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) полномочиями от имени собственников заключить краткосрочный договор на передачу в пользование (аренду) общего имущества дома с возможностью пролонгации с ООО

«ГЕФЕСТ ЧЕЛ» (ИНН 7449142821) для размещения оборудования базовой станции сотовой связи.

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Размер платы за размещение одной базовой станции сотовой связи на общем имуществе многоквартирного дома составляет 8 000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС по ставке, соответствующей действующему законодательству. Оплата производится по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации до 25 числа текущего месяца.

Слушали: Инициатор предложил утвердить размер платы за размещение одной базовой станции сотовой связи на общем имуществе многоквартирного дома составляет 8 000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС по ставке, соответствующей действующему законодательству. Оплата производится по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации до 25 числа текущего месяца.

Предложено: Инициатор предложил утвердить размер платы за размещение одной базовой станции сотовой связи на общем имуществе многоквартирного дома составляет 8 000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС по ставке, соответствующей действующему законодательству. Оплата производится по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации до 25 числа текущего месяца.

«ЗА» 5 604,00 голосов, что составляет 70,41%	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 276,60 голосов, что составляет 3,48%	собственников помещений в
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 177,80 голосов, что составляет 2,23%	многоквартирном доме

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение об утверждении размера платы за размещение одной базовой станции сотовой связи на общем имуществе многоквартирного дома составляет 8 000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС по ставке, соответствующей действующему законодательству. Оплата производится по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации до 25 числа текущего месяца

Пятый вопрос повестки дня собрания: Утвердить вопрос о направлении денежных средств от сдачи в аренду общедомового имущества на работы и услуги, связанные с улучшением общедомового имущества после утверждения сметы работ собственниками на общем собрании и выбрать ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) в качестве уполномоченного лица на заключение договоров подряда, подписания актов выполненных работ от имени собственников.

Слушали: Инициатор предложил утвердить вопрос о направлении денежных средств от сдачи в аренду общедомового имущества на работы и услуги, связанные с улучшением общедомового имущества после утверждения сметы работ собственниками на общем собрании и выбрать ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) в качестве уполномоченного лица на заключение договоров подряда, подписания актов выполненных работ от имени собственников.

Предложено: Инициатор предложил утвердить вопрос о направлении денежных средств от сдачи в аренду общедомового имущества на работы и услуги, связанные с улучшением общедомового имущества после утверждения сметы работ собственниками на общем собрании и выбрать ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) в качестве уполномоченного лица на заключение договоров подряда, подписания актов выполненных работ от имени собственников.

«ЗА» 5 604,00 голосов, что составляет 92,50%	от общего числа голосов принимающих
«ПРОТИВ» 276,60 голосов, что составляет 4,57%	участие в данном собрании
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 177,80 голосов, что составляет 2,93 %	собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении вопроса о направлении денежных средств от сдачи в аренду общедомового имущества на работы и услуги, связанные с улучшением общедомового имущества после утверждения сметы работ собственниками на общем собрании и выбрать ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) в качестве уполномоченного лица на заключение договоров подряда, подписания актов выполненных работ от имени собственников.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 118 листах в 1 экз.;

2. Реестр собственников жилого дома на 4 листах в 1 экз.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
4. Реестр врученных сообщений о проведении собрания собственников на 3 листах;
5. Список приглашенных лиц на общее собрание собственников на 1 листе;
6. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников на 1 листе;

Счетная комиссия:

Председатель и секретарь общего собрания собственников –
ИП Неживлева Анна Юрьевна собственник жилого помещения № 68,72



Индивидуальный
предприниматель
Неживлева А.Ю.