

суб.

АКТ № 4

от 31.12.2023 года

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пос. Пригородный ул. Ласковая, 14** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кондаковой <sup>Валентина</sup> Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 122, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 14 от 07.06.2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание мест общего пользования</b>			<b>2,13</b>	<b>62 132,77</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12	0,27	7 766,60
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3	0,07	1 941,65
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3	0,07	1 941,65
Мытье окон	2 раза в год	0	0,00	0,00
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3	0,07	1 941,65
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3	0,07	1 941,65
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,33	38 832,98
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,27	7 766,60
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			<b>0,88</b>	<b>25 694,99</b>
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	0	0,00	0,00
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	16	0,29	8 565,00
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	16	0,29	8 565,00
Подметание территории	5 раз в неделю	16	0,29	8 565,00
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)	2 раза в летний месяц		0,00	0,00
<b>Содержание придомовой территории в холодный период года:</b>			<b>5,80</b>	<b>168 877,50</b>
Сметание снега со ступеней и площадок	5 раз в неделю	44	1,32	35 460,47
Сдвигание свежевывапавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	29	0,87	28 118,55
Очистка территорий от уплотненного снега		29	0,87	28 118,55
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		29	0,87	28 118,55
Очистка территорий от наледи	5 раз в месяц	11	0,33	8 865,12
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	44	1,32	35 460,47
Посыпка территории песком (хлоридами)	1 раз в сутки во время гололеда	7	0,21	4 735,78
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>15,30</b>	<b>445 330,65</b>
Проверка температурно -влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,32	9 439,94
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,32	9 439,94
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	1,30	37 759,75
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	1,30	37 759,75
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	1,30	37 759,75

Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	1,30	37 759,75
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	1,30	37 759,75
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	1,30	37 759,75
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	1,30	37 759,75
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,32	9 439,94
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,32	9 439,94
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	1,30	37 759,75
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,32	9 439,94
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,32	9 439,94
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,32	9 439,94
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,32	9 439,94
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов	1 раз в неделю	12	1,30	37 759,75
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0	0,00	0,00
Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов		1	0,03	861,72
<b>Обслуживание системы пожаротушения</b>	<b>высотки</b>			
Техническое обслуживание систем автоматики дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации				
Техническое обслуживание систем автоматики пожаротушения				
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	15	0,30	8 733,51
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	41	0,70	20 378,19
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,47	42 794,20
Услуги по управлению	ежедневно		7,46	217 104,44
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Итого</b>			<b>33,04</b>	<b>961 934,55</b>

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 14 за 4-й квартал 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 961 934,55 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Кондакова А.С.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)