

**АКТ № 4**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пос. Пригородный ул. Ласковая, 19** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Крючковой Алии Ивановны, являющейся собственником квартиры № 19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Л19 от 25.03.2023 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

| Наименование услуги (работы)                                                        | Периодичность                                                            | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>       |                                                                          |                                   |                                                            |                                            |
| <b>Содержание дома, в том числе:</b>                                                | <b>По договору управления</b>                                            | <b>Кол-во раз</b>                 | <b>руб./кв. м.</b>                                         | <b>рублей</b>                              |
| <b>Содержание мест общего пользования</b>                                           |                                                                          |                                   | <b>2,96</b>                                                | <b>105 969,88</b>                          |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей                                     | 1 раз в неделю                                                           | 12                                | 0,39                                                       | 13 968,25                                  |
| Влажная протирка стен, полотен дверей                                               | 1 раз в месяц                                                            | 3                                 | 0,11                                                       | 3 767,30                                   |
| Влажная протирка перил лестниц, подоконников                                        | 1 раз в месяц                                                            | 3                                 | 0,11                                                       | 3 822,46                                   |
| Мытье окон                                                                          | 2 раза в год                                                             | 1                                 | 0,09                                                       | 3 088,83                                   |
| Влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, этажных электрощитков      | 1 раз в месяц                                                            | 3                                 | 0,11                                                       | 3 822,46                                   |
| Мытье лестничных площадок и маршей                                                  | 1 раз в месяц                                                            | 3                                 | 0,52                                                       | 18 726,20                                  |
| Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов                                 | 5 раз в неделю                                                           | 60                                | 1,64                                                       | 58 774,37                                  |
| <b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>                       |                                                                          |                                   | <b>1,22</b>                                                | <b>43 777,79</b>                           |
| Очистка урн от мусора                                                               | 5 раз в неделю                                                           | 20                                | 0,16                                                       | 5 837,04                                   |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                 | 5 раз в неделю                                                           | 20                                | 0,41                                                       | 14 592,60                                  |
| Подметание территории                                                               | 5 раз в неделю                                                           | 20                                | 0,65                                                       | 23 348,16                                  |
| <b>Содержание придомовой территории в холодный период года:</b>                     |                                                                          |                                   | <b>4,11</b>                                                | <b>147 029,30</b>                          |
| Сметание снега со ступеней и площадок                                               | 5 раз в неделю                                                           | 36                                | 0,93                                                       | 33 204,38                                  |
| Сдвигание свежесвалившегося снега                                                   | 1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники) | 30                                | 0,84                                                       | 29 889,81                                  |
| Очистка территорий от уплотненного снега                                            |                                                                          | 30                                | 0,84                                                       | 29 889,81                                  |
| Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения                      |                                                                          | 20                                | 0,66                                                       | 23 545,20                                  |
| Очистка территорий от наледи                                                        | 5 раз в месяц                                                            | 9                                 | 0,37                                                       | 13 277,91                                  |
| Очистка урн от мусора                                                               | 5 раз в неделю                                                           | 40                                | 0,30                                                       | 10 865,49                                  |
| Посыпка территории песком (хлоридами)                                               | 1 раз в сутки во время гололеда                                          | 12                                | 0,18                                                       | 6 356,70                                   |
| <b>Подготовка к отопительному периоду</b>                                           |                                                                          |                                   | <b>1,05</b>                                                | <b>37 716,25</b>                           |
| Запуск и регулировка системы отопления                                              | в межотопительный сезон                                                  | 1                                 | 1,05                                                       | 37 716,25                                  |
| <b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>                              |                                                                          |                                   | <b>8,11</b>                                                | <b>290 142,53</b>                          |
| Проверка температурно-влажностного режима технических помещений                     | 1 раз в месяц                                                            | 3                                 | 0,10                                                       | 3 412,88                                   |
| Проверка вентиляционных каналов и шахт                                              | 1 раз в месяц                                                            | 3                                 | 0,10                                                       | 3 412,88                                   |
| Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов | 1 раз в неделю                                                           | 12                                | 0,38                                                       | 13 651,51                                  |
| Контроль параметров теплоносителя и воды                                            | 1 раз в неделю                                                           | 12                                | 0,38                                                       | 13 651,51                                  |
| Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества    | 1 раз в неделю                                                           | 12                                | 0,38                                                       | 13 651,51                                  |
| Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов                           | 1 раз в неделю                                                           | 12                                | 0,38                                                       | 13 651,51                                  |
| Обслуживание общедомовых приборов учета                                             | 1 раз в неделю                                                           | 12                                | 0,38                                                       | 13 651,51                                  |
| Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках | 4 раза в месяц                                                           | 12                                | 0,38                                                       | 13 651,51                                  |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества                         | 4 раза в месяц                                                           | 12                                | 0,38                                                       | 13 651,51                                  |



|                                                                                                                                 |                 |    |              |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----|--------------|-------------------|
| Техническое обслуживание системы наружного освещения                                                                            | 1 раз в месяц   | 3  | 0,10         | 3 412,88          |
| Техническое обслуживание ВРУ                                                                                                    | 1 раз в месяц   | 3  | 0,10         | 3 412,88          |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки     | 1 раз в 3 года  | 0  | 0,00         | 0,00              |
| Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП                                                                       | 4 раза в месяц  | 12 | 0,38         | 13 651,51         |
| Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов | 2 раза в год    | 1  | 0,03         | 1 193,99          |
| Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи                                                   | 2 раза в год    | 1  | 0,03         | 1 193,99          |
| Проверка отдельных элементов крылец, пандусов и зонтов над входами в здание и подвал                                            | 2 раза в год    | 1  | 0,03         | 1 193,99          |
| Выявление нарушений отделки фасадов, обследование состояния межпанельных швов                                                   | 2 раза в год    | 1  | 0,03         | 1 193,99          |
| Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу                      | 1 раз в месяц   | 3  | 0,10         | 3 412,88          |
| Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.                                                                    | 1 раз в месяц   | 3  | 0,10         | 3 412,88          |
| Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них                                                                   | 1 раз в месяц   | 3  | 0,10         | 3 412,88          |
| Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования                                                        | 1 раз в месяц   | 3  | 0,10         | 3 527,88          |
| Проверка состояния продухов в цоколях здания                                                                                    | 2 раза в год    | 1  | 0,03         | 1 193,99          |
| Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов                                                                           | 1 раз в неделю  | 12 | 0,39         | 13 864,73         |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                          | 1 раз в год     | 0  | 0,00         | 0,00              |
| Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов                                                        | 1 раз в квартал | 1  | 0,04         | 1 361,30          |
| <b>Аварийно-диспетчерская служба</b>                                                                                            |                 |    |              |                   |
| Аварийное обслуживание лифтов                                                                                                   | круглосуточно   | 10 | 1,30         | 46 489,56         |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения                                                                | круглосуточно   | 87 | 2,40         | 85 826,88         |
| Обслуживание системы видеонаблюдения                                                                                            | ежедневно       |    | 1,94         | 69 376,73         |
| Услуги по управлению                                                                                                            | ежедневно       |    | 6,50         | 232 603,22        |
| <b>Текущий ремонт, в том числе:</b>                                                                                             |                 |    | руб.         | 0,00              |
|                                                                                                                                 |                 |    |              | 0,00              |
| <b>Прочее: 1.Исполнительная схема проезда и парковок, 2. Нанесение дорожной разметки в мкр.Парковый-Премиум</b>                 |                 |    | руб.         | 0,98              |
|                                                                                                                                 |                 |    |              | 35 224,57         |
|                                                                                                                                 |                 |    |              | 0,00              |
| <b>Итого</b>                                                                                                                    |                 |    | <b>26,90</b> | <b>961 840,27</b> |

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 19 за 4-й квартал 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 961 840,27 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Крючкова А.И.

(ФИО)

(подпись)

(подпись)