

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пос. Пригородный ул. Ласковая, 22** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Грудиной Надежды Олеговны, являющейся собственником квартиры № 236, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Л17 от 18.01.2023 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание мест общего пользования</b>			<b>2,17</b>	<b>77 831,55</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12	0,27	9 630,90
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3	0,07	2 407,72
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3	0,07	2 407,72
Мытье окон	2 раза в год	1	0,02	784,36
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3	0,07	2 407,72
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3	0,07	2 407,72
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,34	48 154,49
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,27	9 630,90
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			<b>4,04</b>	<b>144 841,86</b>
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	6	0,13	40 393,71
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	60	1,26	45 263,08
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	60	1,26	9 395,68
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,26	45 263,08
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)	2 раза в летний месяц	6	0,13	4 526,31
<b>Подготовка к отопительному периоду</b>			<b>0,92</b>	<b>33 071,56</b>
Очистка и гидродневматическая промывка теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год в межотопительный сезон	1	0,92	33 071,56
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>6,13</b>	<b>219 698,62</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,11	3 980,86
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,11	3 980,86
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	0,44	15 923,45
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	0,44	15 923,45
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	0,44	15 923,45
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	0,44	15 923,45
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	0,44	15 923,45
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	0,44	15 923,45
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	0,44	15 923,45
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,11	3 980,86

Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,11	3 980,86
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	0	0,00	0,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	0,44	15 923,45
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год	1	0,04	1 352,73
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи	2 раза в год	1	0,04	1 352,73
Проверка отдельных элементов крылец, пандусов и зонтов над входами в здание и подвал	2 раза в год	1	0,04	1 352,73
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,11	3 980,86
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,11	3 980,86
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,11	3 980,86
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,11	3 980,86
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	0,04	1 352,73
Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов	1 раз в неделю	12	0,44	15 923,45
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0	0,00	0,00
Противоклещевая обработка территорий		2	0,05	1 909,65
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				0,00
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	10	0,30	10 760,22
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	72	0,70	25 107,18
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		2,27	81 419,00
Услуги по управлению	ежедневно		7,58	271 959,12
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Итого</b>			<b>23,11</b>	<b>828 821,71</b>

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 22 за 3-й квартал 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 828 821,71 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Грудина Н.О.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)