

АКТ № 2 от 30.06.2022 года
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОВКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2-й квартал 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ласковая, 10
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ласковой, являющейся собственником квартиры № 68,
находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,
и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
№ 10 от 06.04.2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	2,86	56 821,90
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	8		0,39	7 765,89
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	2		0,10	1 941,47
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	30		1,47	29 122,08
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	2		0,10	1 941,47
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	2		0,10	1 941,47
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	2		0,10	1 941,47
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	1		0,06	1 230,34
Мытье окон	2 раза в год	1		0,06	1 230,34
Очистка входных групп от рекламы		10		0,49	9 707,36
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м.	5,33	105 700,96
Подметание территории	5 раз в неделю	30		2,63	52 253,06
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	30		2,63	52 253,06
Стрижка газонов		1		0,06	1 194,84
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	4,13	82 021,13
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления		1		2,38	47 229,20
Консервация, расконсервация, ремонт, регулировка систем центрального отопления		1		0,88	17 395,97
Проверка состояния продухов в цоколях зданий		1		0,88	17 395,97
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	5,27	104 482,33
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	2		0,05	999,84
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	2		0,05	999,84
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	2		0,05	999,84
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	2		0,05	999,84
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	2		0,05	999,84

Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	2	0,05	999,84
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	2	0,05	999,84
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	2	0,05	999,84
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	1	0,02	378,93
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	2	0,05	999,84
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	2	0,05	999,84
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	8	0,20	3 999,38
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	2	0,05	999,84
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	2	0,05	999,84
Регулировка систем отопления	Выполнено	2	0,05	999,84
Проведение противоклещевой обработки территории. Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав ОИ	Выполнено	2	0,11	2 119,21
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	8	0,20	3 999,38
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	40	1,02	20 238,88
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы	круглосуточно		1,53	30 374,28
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		1,53	30 374,28
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		0,97	19 248,87
Услуги по управлению	ежедневно		8,48	168 327,25
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Итого			27,04	536 602,45

2. Всего в МКД по адресу ул. Ласковая, 10 за 2 квартал 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 536 602,45 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

Заказчик:

Карасова
(должность, ФИО)
(ФИО)



(подпись)

(подпись)