

АКТ № 2 от 30.06.2023 года  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пос. Пригородный ул. Ласковая, 17** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Самвеловича Т.А. являющейся собственником квартиры № 256 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Л17 от 18.01.2023 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

| Наименование услуги (работы)  | Периодичность                       | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) |
|---|-------------------------------------|-----------------------------------|--|--|
| <b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>                     |                                     |                                   |  |  |
| <b>Содержание дома, в том числе:</b>  | <b>По договору управления</b>       | <b>Кол-во раз</b>                 | <b>руб./кв. м.</b>   | <b>рублей</b>                              |
| <b>Содержание мест общего пользования</b>   |                                     |                                   | <b>2,13</b>  | <b>62 353,99</b>                           |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей   | 1 раз в неделю                      | 12                                | 0,26   | 7 636,62                                   |
| Влажная протирка стен, полотен дверей   | 1 раз в месяц                       | 3                                 | 0,07   | 1 909,15                                   |
| Влажная протирка перил лестниц, подоконников  | 1 раз в месяц                       | 3                                 | 0,07   | 1 909,15                                   |
| Мытье окон  | 2 раза в год                        | 2                                 | 0,04   | 8 283,12                                   |
| Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков         | 1 раз в месяц                       | 3                                 | 0,07   | 1 909,15                                   |
| Мытье лестничных площадок и маршей  | 1 раз в месяц                       | 3                                 | 0,07   | 5 322,67                                   |
| Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов   | 5 раз в неделю                      | 60                                | 1,30   | 28 722,78                                  |
| Очистка входных групп от рекламы  | 1 раз в неделю                      | 12                                | 0,26   | 6 661,33                                   |
| <b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>                                     |                                     |                                   | <b>3,97</b>  | <b>116 038,65</b>                          |
| Выкашивание газонов   | 2 раза в летний месяц               | 4                                 | 0,09   | 21 964,29                                  |
| Очистка урн от мусора   | 5 раз в неделю                      | 60                                | 1,28   | 37 450,30                                  |
| Уборка газонов от случайного мусора   | 5 раз в неделю                      | 60                                | 1,28   | 17 944,50                                  |
| Подметание территории   | 5 раз в неделю                      | 60                                | 1,28   | 37 450,30                                  |
| Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)                              | 2 раза в летний месяц               | 2                                 | 0,04   | 1 229,24                                   |
| <b>Подготовка к отопительному периоду</b>   |                                     |                                   | <b>5,45</b>  | <b>53 169,72</b>                           |
| Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления | 1 раз в год в межотопительный сезон | 1                                 | 2,73   | 26 499,08                                  |
| Очистка и промывка системы водоснабжения от накипно-коррозионных отложений                        | 1 раз в год в межотопительный сезон | 1                                 | 2,73   | 26 670,64                                  |
| <b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>  |                                     |                                   | <b>7,77</b>  | <b>227 362,74</b>                          |
| Проверка температурно-влажностного режима технических помещений                                   | 1 раз в месяц                       | 3                                 | 0,15   | 4 394,30                                   |
| Проверка вентиляционных каналов и шахт  | 1 раз в месяц                       | 3                                 | 0,15   | 4 394,30                                   |
| Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов               | 1 раз неделю                        | 12                                | 0,58   | 17 577,18                                  |
| Контроль параметров теплоносителя и воды  | 1 раз неделю                        | 12                                | 0,58   | 17 577,18                                  |
| Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества                  | 1 раз неделю                        | 12                                | 0,58   | 17 577,18                                  |
| Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов   | 1 раз неделю                        | 12                                | 0,58   | 17 577,18                                  |
| Обслуживание общедомовых приборов учета   | 1 раз неделю                        | 12                                | 0,58   | 17 577,18                                  |
| Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках               | 4 раза в месяц                      | 12                                | 0,58   | 17 577,18                                  |



|   |                |    |              |                   |
|---|----------------|----|--------------|-------------------|
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества   | 4 раза в месяц | 12 | 0,58         | 17 577,18         |
| Техническое обслуживание системы наружного освещения  | 1 раз в месяц  | 3  | 0,15         | 4 394,30          |
| Техническое обслуживание ВРУ  | 1 раз в месяц  | 3  | 0,15         | 4 394,30          |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки     | 1 раз в 3 года | 0  | 0,00         | 0,00              |
| Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП   | 4 раза в месяц | 12 | 0,58         | 17 577,18         |
| Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов | 2 раза в год   | 1  | 0,05         | 394,62            |
| Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи   | 2 раза в год   | 1  | 0,05         | 394,62            |
| Проверка отдельных элементов крылец, пандусов и зонтов над входами в здание и подвал  | 2 раза в год   | 1  | 0,05         | 394,62            |
| Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу                      | 1 раз в месяц  | 3  | 0,15         | 4 394,30          |
| Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.  | 1 раз в месяц  | 3  | 0,15         | 4 394,30          |
| Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них   | 1 раз в месяц  | 3  | 0,15         | 4 394,30          |
| Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования  | 1 раз в месяц  | 3  | 0,15         | 4 394,30          |
| Проверка состояния продухов в цоколях здания  | 2 раза в год   | 1  | 0,05         | 394,62            |
| Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов   | 1 раз в неделю | 12 | 0,58         | 17 577,18         |
| Техническое освидетельствование лифтов  | 1 раз в год    | 0  | 0,00         | 0,00              |
| Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов  |                | 3  | 0,10         | 2 781,93          |
| <b>Аварийно-диспетчерская служба</b>  |                |    |              |                   |
| Аварийное обслуживание лифтов   | круглосуточно  | 0  | 0,30         | 8 777,61          |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения  | круглосуточно  | 31 | 0,70         | 20 481,09         |
| Обслуживание системы видеонаблюдения  | ежедневно      |    | 1,78         | 52 080,49         |
| Услуги по управлению  | ежедневно      |    | 7,45         | 217 877,40        |
| <b>Текущий ремонт, в том числе:</b>   |                |    | <b>руб.</b>  | <b>0,00</b>       |
|   |                |    |              | 0,00              |
| <b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>   |                |    | <b>руб.</b>  | <b>0,00</b>       |
|   |                |    |              | 0,00              |
| <b>Итого</b>  |                |    | <b>28,55</b> | <b>728 882,98</b> |

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 17 за 2-й квартал 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 728 882,98 рублей.

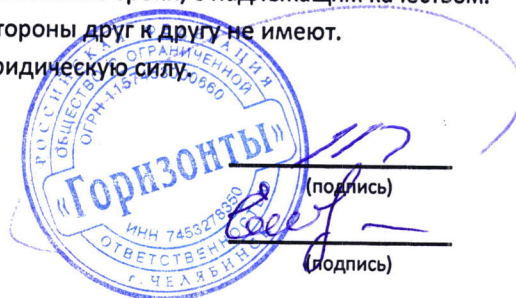
3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

Заказчик: Семельнова Т.А.  
(должность, ФИО)  
(ФИО)



(подпись)

(подпись)