

АКТ № 3 от 30.09.2022 года
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 3-й квартал 2022 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Ласковая, 9**
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Теплых Егора Олеговича, являющейся собственником квартиры № 50, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,
и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 9 от 11.04.2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования				
	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	
			2,00	47 860,99
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	12	0,25	5 865,32
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	0,06	1 466,33
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	1,23	29 326,59
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	0,06	1 466,33
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	0,06	1 466,33
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	0,06	1 466,33
Мытье предмашинного отделения	сентябрь	1	0,02	469,23
Мытье окон	сентябрь	1	0,02	469,23
Очистка входных групп от рекламы		12	0,25	5 865,32
Содержание придомовой территории в теплый период года:				
			руб./кв.м.	
			3,73	89 031,74
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,96	46 858,81
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	48	1,57	37 487,05
Стрижка газонов	1 раз в месяц		0,10	2 342,94
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	1 раз в месяц	3	0,10	2 342,94
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
			руб./кв.м.	
			3,50	83 628,08
Работы по очистке и гидродневматической промывке теплообменного оборудования и систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	Выполнено	2	0,58	13 938,01
Консервация, расконсервация, ремонт, регулировка систем центрального отопления	Выполнено	3	0,97	23 230,02
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	Выполнено	3	0,97	23 230,02
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	3	0,97	23 230,02
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
			руб./кв.м.	
			6,75	161 073,65
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	2	0,04	1 010,94
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,06	1 528,68
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,06	1 528,68
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,06	1 528,68
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,06	1 528,68
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,06	1 528,68

Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,06	1 528,68
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,06	1 528,68
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	2	0,04	1 030,15
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,06	1 528,68
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,06	1 528,68
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,26	6 114,72
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,06	1 528,68
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,06	1 528,68
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,06	1 528,68
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества		1	0,09	2 068,61
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,26	6 114,72
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	66	1,41	33 644,82
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		1,94	46 372,78
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		1,94	46 372,78
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,50	35 805,56
Услуги по управлению	ежедневно		5,94	141 781,76
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Итого			23,42	559 181,77

2. Всего в МКД по адресу ул. Ласковая, 9 за 3 квартал 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 559 181,77 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

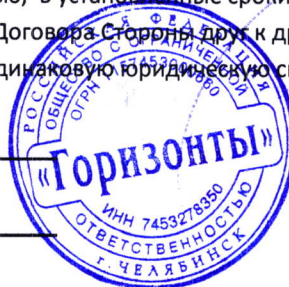
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Теплых Е.О.

(ФИО)



(подпись)

 (подпись)