АКТ **1 квартал 2025**

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пос. Пригородный ул. Ласковая, 1**
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Попов Виктории Олеговны, являющийся собственником
квартиры №49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Л1 от 29.11.2024г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	**По договору управления**	**Кол-во раз**	**руб./кв.м.**	**рублей**	**рублей**
Содержание мест общего пользования				**2,95**	**52 973,90**
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12		*0,67*	*12 108,32*
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3		*0,11*	*1 891,93*
Мытье окон	2 раза в год	0		*0,00*	*0,00*
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3		*0,11*	*1 891,93*
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3		*0,69*	*12 486,71*
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60		*1,26*	*22 703,10*
Содержание придомовой территории в холодный период года:				**9,21**	**165 438,34**
Сметание снега со ступеней и площадок	5 раз в неделю	60		*1,24*	*22 245,00*
Сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	54		*2,30*	*41 289,63*
Очистка территорий от уплотненного снега		54		*2,30*	*41 289,63*
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		54		*2,30*	*41 289,63*
Очистка территорий от наледи	5 раз в месяц	15		*0,74*	*13 227,76*
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	60		*0,20*	*3 577,70*
Посыпка территории песком (хлоридами)	1 раз в сутки во время гололеда	14		*0,14*	*2 519,00*
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**7,98**	**143 298,88**
Проверка температурно -влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3		*0,11*	*1 969,77*
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3		*0,11*	*1 969,77*
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12		*0,44*	*7 879,07*
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12		*0,44*	*7 879,07*
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12		*0,44*	*7 879,07*
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12		*0,44*	*7 879,07*
Обслуживание общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка, снятие показаний)	1 раз неделю	12		*0,44*	*7 879,07*
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12		*0,44*	*7 879,07*
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12		*0,44*	*7 879,07*
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3		*0,11*	*1 969,77*
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3		*0,11*	*1 969,77*
Техническое обслуживание внутридомовых кабелей, проводов и шкафов в ИТП, ревизия контактных соединений, очистка эл.оборудования от пыли и мусора	4 раза в месяц	12		*0,44*	*7 879,07*
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3		*0,11*	*1 969,77*
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3		*0,11*	*1 969,77*
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3		*0,11*	*1 969,77*
Аварийно-диспетчерская служба					
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	3		*1,30*	*23 357,10*

Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	50			*2,40*	*43 120,80*
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов					***1,28***	***22 913,82***
Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов	4 раза в месяц	12			*1,11*	*19 970,32*
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно				3,77	67 735,59
Услуги по управлению	ежедневно				7,86	141 263,74
Текущий ремонт конструктивных элементов МКД:				**руб.**	0,00	**0,00**
						0,00
Текущий ремонт, монтаж инженерного оборудования МКД, прочие услуги:				**руб.**	5,98	107430,00
монтаж многофункционального счетчика э/эн					5,98	107430,00
Итого					**39,02**	**701 054,27**

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 1 1 квартал 2025
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 701 054,27 рублей.
3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик: Попова В.
(ФИО) (подпись)